

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
към финансов отчет
на „МФГ ИНВЕСТ” АД, ЕИК 207 055 357 (Дружеството),
за 2025 година

Ръководството представя своя Годишен финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане от Европейският съюз („МСФО, приети от ЕС“).

Корпоративна информация

МФГ Инвест АД ("Дружеството" или „Компанията") е Акционерно дружество, учредено на 18 април 2019 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност и преобразувано чрез промяна на правната форма по реда на чл.264 и следващите от Търговския закон, считано от 19 август 2022 година, в еднолично акционерно дружество. С вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел от 20.12.2022 г., правната форма е променена на „акционерно дружество“ в резултат на успешно проведено първично публично предлагане на акции в рамките на пазар ВЕАМ.

Дружеството има предмет на дейност: придобиване и управление на дялови участия.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София, р-н Люлин, бул. Джавахарлал Неру No 28, ет. 2, оф. 40-46.

МФГ Инвест АД се управлява от Съвет на директорите, който се състои от:

- Неделчо Йорданов Спасов
- Станислав Светославов Василев
- Ина Николаева Илиева

Дружеството се представлява и управлява от Неделчо Йорданов Спасов – Изпълнителен Директор. Членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са получавали възнаграждение за дейността си като такива, за периода, приключващ на 31.12.2025 година. Ина Николаева Илиева е служител в МФГ Инвест АД от 2019 г. и получава възнаграждение по трудов договор, като след избирането ѝ за член на Съвета на директорите, тя не получава допълнително възнаграждение за тази си дейност.

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 10 795 016 лева. Състои се от 10 795 016 (десет милиона и седемстотин деветдесет и пет хиляди и шестнадесет) акции на стойност от по 1 (един) лев всяка. Капиталът е записан от „Мениджмънт Файненшъл Груп" АД и акционери, записали акции чрез пазара за растеж на МСП - ВЕАМ. Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял. Всяка акция дава право на един глас. Правото на дивидент и на ликвидационен дял се определя от Устава на Дружеството и правилата на Търговския закон.

Акционерна структура

В следващата таблица е представена информация за акционерната структура на Дружеството към 31 декември 2025 г.:

	Брой акции	% относителен дял
„Мениджмънт Файненшъл Груп" АД	9 392 000	87,00%
„ЗД Инстинкт“	208 000	1.93%
Други миноритарни акционери юридически лица	614 757	5,70%

Акциите на MFG Invest се търгуват на ВЕАМ пазара на Българската фондова борса под борсов код MFG

Акционери физически лица	580 259	5,37%
--------------------------	---------	-------

Няма други акционери – юридически лица, които да притежават акции, представляващи повече от 5 % от капитала на дружеството.

Към 31 декември 2025г. съгласно списък на акционерите на МФГ Инвест АД, предоставен от Централен Депозитар АД, сред членовете на Съвета на директорите и висшия ръководен състав на МФГ Инвест АД следните лица притежават акции в Дружеството, както следва:

	Брой акции	% относителен дял
Ина Николаева Илиева <i>(Директор за връзка с инвеститорите)</i>	2 156	00,02%

Към 31 Декември 2025 г. броят на служителите, наети по трудов договор, е един човек (за 2024 г. – 1 човека).

През годината, приключваща на 31 Декември 2025 г., дружеството реализира печалба в размер на 2 453 хил.лева (2024 г.: 124 хил.лв.), която е сформирана основно от промени в справедливата стойност на финансови активи, както и административни разходи, финансови разходи за лихви и разходи, свързани с възнаграждението на персонала. През годината, приключваща на 31 декември 2025г. и 31 декември 2024 година, основните разходи на дружеството са административни разходи, финансови разходи за лихви и разходи, свързани с възнаграждението на персонала.

Към 31.12.2025 г. общо активите на Дружеството са 52 636 хил. лв. (49 303 хил. лв. към 31.12.2024 г.). Търговските и други вземания възлизат на 82 хил. лв. (2024 г.: 52 хил.лв).

Ръководството на дружеството съблюдава текущо следните финансови показатели:

	2025 г. Стойност	2024 г. Стойност	Разлика Стойност	%
Възвръщаемост на:				
На собствения капитал	0.05	0.03	0.02	66,67%
На активите	0.05	0.03	0.02	66,67%
На пасивите	0.38	0.35	0.03	8,57%
На приходите	0.95	0.80	0.15	18,75%
Обща ликвидност	4.00	2.36	1.64	69,49%
Собствен капитал/Активи %	0.88	0.92	-0.04	-4,35%
Дълг/Активи %	0.12	0.08	0.04	50,00%

Права на членовете на съвета на директорите да придобиват акции на МФГ Инвест АД

Всеки член на Съвета на директорите има право да придобива акции на МФГ Инвест АД при спазване на всички условия, включително допустими за това периоди, съгласно Правилата за допускане на финансови инструменти на пазар ВЕАМ, Регламент (ЕС) 596/2014 относно пазарната злоупотреба, Делегиран регламент (ЕС) 2017/565, както и всички законови и подзаконови актове, свързани с тяхното приложение.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2025 г.

Неделчо Йорданов Спасов

1. „Изи Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК 131576434, член на Съвета на директорите и притежава непряко 44 % от капитала
2. „СИЙУАЙНС“ АД, ЕИК 202972213, Член на Съвета на директорите и притежава непряко 49 % от капитала
3. „Финтрейд Файнанс“ АД, ЕИК 203429537, притежава непряко 32.2 % от капитала

Акциите на MFG Invest се търгуват на ВЕАМ пазара на Българската фондова борса под борсов код MFG

4. „МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП“ АД, ЕИК 203753425, притежава пряко 50% от капитала
5. Застрахователно дружество Инстинкт АД, с ЕИК 207335761, Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, притежава непряко 49.2 % от капитала
6. „Сийуайнс Спирит“ АД, ЕИК 203328730, притежава непряко 37 % от капитала
7. „Ликуид Дриймс“ ООД, ЕИК 205188992, Управител и притежава непряко 49 % от капитала
8. „Хирон Мениджмънт“ АД, ЕИК 205202828, притежава пряко 50% от капитала
9. Agency for control of outstanding debts S.R.L (Румъния), притежава непряко 42.5 % от капитала
10. EASY INDIVIDUAL SOLUTIONS, SA de CV, SOFOM ENR (Мексико), притежава непряко 43 % от капитала
11. МФГ Партньрс ЕООД, ЕИК 205658146, Управител, притежава непряко 50 % от капитала
12. Ню Пей АД, ЕИК 206470432, Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите, притежава непряко 49.7 % от капитала
13. Access Finance Inc., САЩ, Член на Съвета на директорите, притежава непряко 38 % от капитала
14. МФГ Дигитал Лимитид, Великобритания, Представяващ и член на Съвета на директорите, притежава непряко 50 % от капитала
15. Айя Икуестриън Сентър АД, с ЕИК 207853847, Член на Съвета на директорите, притежава непряко 44% от капитала
16. Борго Естейт ЕАД – притежава непряко 50 % от капитала
17. Icredit Inc. Delaware, САЩ, Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, притежава непряко 50 % от капитала
18. Фъндинг Алайънс АД, с ЕИК 208007365, притежава непряко 25 % от капитала
19. Сمارт Асет Сървисиз ЕООД, с ЕИК 201389179 – притежава непряко 50 % от капитала
20. Вива кредит АД, с ЕИК 207343548 – притежава непряко 49.7 % от капитала
21. Аксес Файнанс АД, с ЕИК 207140327 – притежава непряко 38 % от капитала
22. Експрес Пей ЕООД, с ЕИК 202813549 – притежава непряко 50 % от капитала
23. Сمارт Иновейтив Технолоджис ЕООД, с ЕИК 203068866 – притежава непряко 50 % от капитала
24. Изи Пеймънт Сървисиз ООД, с ЕИК 204112059 – притежава непряко 44 % от капитала
25. Icredit sp.z.o.o, Полша – притежава непряко 44 % от капитала
26. Изи Кредит ООО, Украйна – притежава непряко 44 % от капитала
27. Easy Asset Management IFN S.A, Румъния, член на Съвета на директорите, притежава непряко 44 % от капитала
28. Финансиско дружтво Ем Кеш Македонија ДООЕЛ Скопје - притежава непряко 44 % от капитала
29. AXI Finance IFN S.A., Румъния - притежава непряко 38 % от капитала
30. ИУВО ГРУП ОЮ (IUVO GROUP OÜ), Естония, притежава непряко 48 % от капитала
31. ИУВО КРЕДИТ ОЮ (IUVO CREDIT OÜ), Естония – притежава непряко 48 % от капитала
32. Агенция за контрол на просрочени задължения АД – притежава непряко 42.5 % от капитала
33. Ем Еф Джи Микро-кредит Гана Лимитид – притежава непряко 49 % от капитала
34. Файненшъл България ЕООД, с ЕИК 202513690, притежава непряко 44 % от капитала
35. Сийуайнс Логистикс ЕООД, с ЕИК 205017678, притежава непряко 49 % от капитала
36. Easy Payment Services OOD, Полша, притежава непряко 44 % от капитала
37. Access Finance SL, Испания, притежава непряко 38 % от капитала
38. Ейприл Сървисиз ЕООД, с ЕИК 205969592, притежава непряко 45.5 % от капитала
39. Файненшъл Солюшънс д.о.о., Хърватска – притежава непряко 44 % от капитала
40. Colline Albelle Società Agricola a RL, Италия, притежава непряко 49 % от капитала
41. EASY ASSET MANAGEMENT DOO, Сърбия, притежава непряко 50 % от капитала
42. ИУВО ООД, с ЕИК 206251285, притежава непряко 48 % от капитала
43. Access Asset Management, SA de CV, Мексико, притежава непряко 37 % от капитала
44. ИУВО ФИНАНС ОЮ, Естония, притежава непряко 48 % от капитала
45. Осигурително брокерско дружтво М БРОКЕР АД, Северна Македония, притежава непряко 50 % от капитала
46. Агенция за контрола на досега побарувања АКДП ДООЕЛ Скопје, притежава непряко 42.5 % от капитала
47. Изи Асет Мениджмънт Иберия СЛ, Испания, притежава непряко 44 % от капитала
48. СОФИЯ ФИН-ИНВЕСТ ПРАЙВЪТ ЛИМИТЕД, Индия, притежава непряко 49 % от капитала
49. Access Finance Sp.z.o.o., Полша, притежава непряко 44 % от капитала
50. Brezel Digital Assekurateur GmbH, Германия, притежава непряко 25 % от капитала

-
51. Easy Asset Management Limited, Кения, притежава непряко 50 % от капитала
 52. ЗОРНИЦА ФЕМИЛИ ЕСТЕЙТС АД, с ЕИК 208155588, Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, притежава непряко 50 % от капитала
 53. ГолдТръст Мениджмънт АД, с ЕИК 208178302, притежава непряко 25 % от капитала
 54. Easy Asset Management SAC, Перу, притежава непряко 47 % от капитала

Станимир Светославов Василев

1. „Изи Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК 131576434, член на Съвета на директорите и притежава непряко 44 % от капитала
2. „СИЙУАЙНС“ АД, ЕИК 202972213, Член на Съвета на директорите и притежава непряко 49 % от капитала
3. „Финтрейд Файнанс“ АД, ЕИК 203429537, - Член на Съвета на директорите, притежава непряко 32.2 % от капитала
4. „МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП“ АД, ЕИК 203753425, притежава пряко 50% от капитала
5. Застрахователно дружество Инстинкт АД, с ЕИК 207335761, Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, притежава непряко 49.2 % от капитала
6. „Сийуайнс Спирит“ АД, ЕИК 203328730, Член на Съвета на директорите и притежава непряко 37 % от капитала
7. „Ликуид Дриймс“ ООД, ЕИК 205188992, Управител и притежава 49 % от капитала
8. „Хирон Мениджмънт“ АД, ЕИК 205202828, притежава пряко 50% от капитала
9. Agency for control of outstanding debts S.R.L (Румъния), Член на Съвета на директорите и притежава непряко 42.5 % от капитала
10. EASY INDIVIDUAL SOLUTIONS, SA de CV, SOFOM ENR (Мексико), Представяващ и член на Съвета на директорите, притежава непряко 43 % от капитала
11. МФГ Партньърс ЕООД, ЕИК 205658146, притежава непряко 50 % от капитала
12. „Ню Пей“ АД, ЕИК 206470432, Член на съвета на директорите, притежава непряко 49.7 % от капитала
13. Access Finance Inc., САЩ, Член на Съвета на директорите, притежава непряко 38 % от капитала
14. МФГ Дигитал Лимитид, Великобритания, Представяващ и член на Съвета на директорите, притежава непряко 50 % от капитала
15. Айя Икуестриън Сентър АД, с ЕИК 207853847, Член на Съвета на директорите, притежава непряко 44% от капитала
16. Борго Естейт ЕАД – притежава непряко 50 % от капитала
17. Icredit Inc. Delaware, САЩ, притежава непряко 50 % от капитала
18. Фъндинг Алайънс АД, с ЕИК 208007365, притежава непряко 25 % от капитала
19. Смарт Асет Сървисиз ЕООД, с ЕИК 201389179 – притежава непряко 50 % от капитала
20. Вива кредит АД, с ЕИК 207343548 – притежава непряко 49.7 % от капитала
21. Аксес Файнанс АД, с ЕИК 207140327 – притежава непряко 38 % от капитала
22. Експрес Пей ЕООД, с ЕИК 202813549 – притежава непряко 50 % от капитала
23. Смарт Иновейтив Технолоджис ЕООД, с ЕИК 203068866 – притежава непряко 50 % от капитала
24. Изи Пеймънт Сървисиз ООД, с ЕИК 204112059 – притежава непряко 44 % от капитала
25. Icredit sp.z.o.o, Полша – притежава непряко 44 % от капитала
26. Изи Кредит ООО, Украйна – притежава непряко 44 % от капитала
27. Easy Asset Management IFN S.A, Румъния, член на Съвета на директорите, притежава непряко 44 % от капитала
28. Финансиско дружтво Ем Кеш Македонија ДООЕЛ Скопје - притежава непряко 44 % от капитала
29. AXI Finance IFN S.A., Румъния - притежава непряко 38 % от капитала
30. ИУВО ГРУП ОЮ (IUVO GROUP OÜ), Естония – притежава непряко 48 % от капитала
31. ИУВО КРЕДИТ ОЮ (IUVO CREDIT OÜ), Естония – притежава непряко 48 % от капитала
32. Агенция за контрол на просрочени задължения АД – притежава непряко 42.5 % от капитала
33. Ем Еф Джи Микро-кредит Гана Лимитид – притежава непряко 49 % от капитала
34. Файненшъл България ЕООД, с ЕИК 202513690, притежава непряко 44 % от капитала
35. Сийуайнс Логистикс ЕООД, с ЕИК 205017678, притежава непряко 49 % от капитала
36. Easy Payment Services OOD, Полша, притежава непряко 44 % от капитала
37. Access Finance SL, Испания, притежава непряко 38 % от капитала
38. Ейприл Сървисиз ЕООД, с ЕИК 205969592, притежава непряко 45.5 % от капитала

39. FINTRADE FINANCE IFN S.A, Румъния, член на Съвета на директорите и притежава пряко 99 % от капитала.
40. Colline Albelle Società Agricola a RL, Италия, притежава непряко 49 % от капитала
41. EASY ASSET MANAGEMENT DOO, Сърбия, притежава непряко 50 % от капитала
42. ИУВО ООД, с ЕИК 206251285, притежава непряко 48 % от капитала
43. Access Asset Management, SA de CV, Мексико, притежава непряко 37 % от капитала
44. ИУВО ФИНАНЦ ОЮ, Естония, притежава непряко 48 % от капитала
45. Осигурително брокерско дружтво М БРОКЕР АД, Северна Македония, притежава непряко 50 % от капитала
46. Агенција за контрола на д оспеани побарувања АКДП ДООЕЛ Скопје, притежава непряко 42.5 % от капитала
47. Изи Асет Мениджмънт Иберия СЛ, Испания, притежава непряко 44 % от капитала
48. СОФИЯ ФИН-ИНВЕСТ ПРАЙВЪТ ЛИМИТЕД, Индия, притежава непряко 49 % от капитала
49. Access Finance Sp.z.o.o., Полша, притежава непряко 44 % от капитала
50. Brezel Digital Assekurateur GmbH, Германия, притежава непряко 25 % от капитала
51. Easy Asset Management Limited, Кения, притежава непряко 50 % от капитала
52. ЗОРНИЦА ФЕМИЛИ ЕСТЕЙТС АД, с ЕИК 208155588, Член на Съвета на директорите, притежава непряко 50 % от капитала
53. ГолдТръст Мениджмънт АД, с ЕИК 208178302, притежава непряко 25 % от капитала
54. Easy Asset Management SAC, Перу, притежава непряко 47 % от капитала.
55. Файненшъл Солюшънс д.о.о., Хърватска – притежава непряко 44 % от капитала

Ина Николаева Илиева

Няма участия в други търговски дружества.

Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през годината

Членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали през 2025 г. каквито и да е договори с МФГ Инвест АД. В този смисъл, не са сключвани и такива договори, които да излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност. Дружеството няма клонове в страната или в чужбина.

Важни събития, настъпили след края на отчетния период, в периода 01.01.2026 г. до 17.02.2026 г.

Към датата на този отчет, Дружеството е обявило, че във връзка със сключения предварителен договор от 21.11.2025 г. с Ейч Ар Кепитъл АД за продажба на акции от капитала на Кънвиниънс АД, страните са уточнили, че предмет на продажбата ще бъдат 5074 акции, всяка една с цена от 951 евро. Страните ще сключат окончателен договор до края на месец февруари.

Не са настъпили събития след 31 декември 2025 година, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Предвиждано развитие на Дружеството и перспективи

За 2026 години основните цели на ръководството на Дружеството са:

- Увеличаване стойността на активите чрез придобиване на участия в иновативни и перспективни нови компании, развиващи дейност в сферата на финансовите услуги (финтех), електронната търговия и технологиите (deeptech и други);
- През 2025 г. Дружеството реализира допълнителни инвестиции в компании, които са вече част от портфолиото. Екипът работи по няколко нови проекта и Дружеството е планирало придобиване на участия в две нови компании, но процедурите очакваме да приключат през първото тримесечие на 2026 г.

Ефективно управление на портфейла от дялови участия като Дружеството подпомага развитието на компаниите чрез предоставяне на дългогодишния опит и експертиза както на членовете на Съвета на директорите, така и на всички експерти, работещи в мажоритарния собственик „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД (МФГ) и всички, свързани с него компании. Дружеството има за цел да управлява активите си балансирано и разумно, с което да реализира печалба и съответно да разпредели дивиденди на своите акционери. Приходите на МФГ Инвест АД са както от дивиденди, така и от продажба на активи, за които е договорена цена, отговаряща на етапа на развитие на съответната компания.

През ноември 2025 г., МФГ Инвест АД сключи предварителен договор за продажба на част от акциите си в компанията „Кънвиниънс“ АД (с търговско наименование Ebag). Очакваме сделката да приключи през първото тримесечие на 2026 г. Тази продажба отразява основните принципи на стратегията за управление на активите на Дружество, като дава възможност на Дружеството да реализира печалба.

Отговорности на ръководството

Ръководството на МФГ Инвест АД е изготвило финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на периода и неговите счетоводни резултати. Финансовият отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 година, е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София

Изпълнителен директор: _____
Неделчо Спасов