
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
към финансов отчет
на „МФГ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 207 055 357 (Дружеството),
за II-то тримесечие на 2025 година

Ръководството представя Доклад за периода, приключващ на 30 юни 2025 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане от Европейският съюз („МСФО, приети от ЕС“).

МФГ Инвест АД ("Дружеството" или „Компанията“) е Акционерно дружество, учредено на 18 април 2019 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност и преобразувано в еднолично акционерно дружество чрез промяна на правната форма по реда на чл.264 и следващите от Търговския закон, считано от 19 август 2022 година. С вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел от 20.12.2022 г., правната форма е променена на „акционерно дружество“ в резултат на успешно проведено първично публично предлагане на акции в рамките на пазар BEAM. Дружеството има предмет на дейност: придобиване и управление на дялови участия.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София, р-н Люлин, бул. Джавахарлал Неру No 28, ет. 2, оф. 40-46.

МФГ Инвест АД се управлява от Съвет на директорите, който се състои от:

- ✓ Неделчо Йорданов Спасов,
- ✓ Станимир Светославов Василев,
- ✓ Ина Николаева Илиева.

Дружеството се представлява и управлява от Неделчо Йорданов Спасов – Изпълнителен Директор. Членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са получавали възнаграждение за дейността си като такива, за периода, приключващ на 30.06.2025 година. Ина Николаева Илиева е служител в МФГ Инвест АД от 2019 г. и получава възнаграждение по трудов договор, като след избирането ѝ за член на Съвета на директорите, тя не получава допълнително възнаграждение за тази си дейност.

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 10 795 016 лева. Състои се от 10 795 016 (десет милиона и седемстотин деветдесет и пет хиляди и шестнадесет) акции на стойност от по 1 (един) лев всяка. Капиталът е записан от „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД и акционери, записали акции чрез пазара за растеж на МСП - BEAM. Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял. Всяка акция дава право на един глас. Правото на дивидент и на ликвидационен дял се определя от Устава на Дружеството и правилата на Търговския закон.

Акционерна структура

В следващата таблица е представена информация за акционерната структура на Дружеството към 30 юни 2025г.:

	Брой акции	% относителен дял
„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД	9 392 000	87%
Други миноритарни акционери		
юридически лица	822 845	7.62%
Акционери физически лица	580 171	5,38%

Никой от акционерите-юридически лица, извън „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД, не притежава акции, представляващи повече 5% от капитала.

Към 30 юни 2025 г. съгласно списък на акционерите на МФГ Инвест АД предоставен от Централен Депозитар АД, сред членовете на Съвета на директорите и висшия ръководен състав на МФГ Инвест АД следните лица притежават акции в Дружеството, както следва:

	Брой акции	% относителен дял
Ина Николаева Илиева (Член на Съвета на директорите)	1 480	00,01%

На 27.05.2025 г., МФГ Инвест АД получи уведомления по чл. 19, ал. 1 от Регламент /ЕС/ № 596/2014 от Мениджмънт Файненшъл Груп АД, ЕИК 203753425 и Застрахователно дружество Инстинкт АД, ЕИК 207335761. Уведомленията касаят продажба от страна на Мениджмънт Файненшъл Груп АД (в качеството му лице, тясно свързано с лицата с ръководни функции: Неделчо Йорданов Спасов – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор и Станимир Светославов Василев – член на Съвета на директорите) на 208 000 броя акции от капитала на МФГ Инвест АД. Купувач на акциите, Застрахователно дружество Инстинкт АД, е лице, тясно свързано с лицата с ръководни функции: Неделчо Йорданов Спасов – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор и Станимир Светославов Василев – член на Съвета на директорите.

На 28.05.2025 г., МФГ Инвест АД подаде уведомление в тази връзка в платформата x3news, както и на сайта си www.mfginvest.eu.

Към 30 юни 2025 г. броят на служителите, наети по трудов договор, е един човек (към 31 декември 2024 г. – 1 човек).

През периода, приключващ на 30 юни 2025 г., дружеството реализира печалба в размер на 2 427 хил.лева, която е сформирана основно от промени в справедливата стойност на финансови активи, както и финансови разходи за лихви и разходи свързани с външни услуги.

През периода, приключващ на 30 юни 2024 година Дружеството реализира печалба след данъчно облагане в размер на 177 хил. лв., която е сформирана основно от промени в справедливата стойност на финансови активи и от приходи от продажба на инвестиции. През периода, приключващ на 30 юни 2024 година, основните разходи на дружеството са финансови разходи за лихви и разходи свързани с възнаграждението на персонала.

Към 30.06.2025 г. общо активите на Дружеството са 52 292 хил. лв. (49 303 хил. лв. към 31.12.2024 г.). Търговските и други вземания възлизат на 61 хил. лв. (52 хил. лв. към 31.12.2024 г.).

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на МФГ Инвест АД. Всеки член на Съвета на директорите има право да придобива акции на МФГ Инвест АД при спазване на всички условия, включително допустими за това периоди, съгласно Правилата за допускане на финансови инструменти на пазар BEAM, Регламент (ЕС) 596/2014 относно пазарната злоупотреба, Делегиран регламент (ЕС) 2017/565, както и всички законови и подзаконови актове, свързани с тяхното приложение.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 30.06.2025 г.

Неделчо Йорданов Спасов

1. „Изи Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК 131576434, притежава непряко 44 % от капитала
2. „СИЙУАЙНС“ АД, ЕИК 202972213, Член на Съвета на директорите и притежава непряко 49 % от капитала
3. „Финтрейд Файнанс“ АД, ЕИК 203429537, притежава непряко 32.2 % от капитала
4. „МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП“ АД, ЕИК 203753425, притежава пряко 50% от капитала
5. Застрахователно дружество Инстинкт АД, с ЕИК 207335761, Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, притежава непряко 49.2 % от капитала
6. „Сийуайнс Спирит“ АД, ЕИК 203328730, притежава 37 % от капитала
7. „Ликуид Дриймс“ ООД, ЕИК 205188992, Управител и притежава 49 % от капитала
8. „Хирон Мениджмънт“ АД, ЕИК 205202828, притежава пряко 50% от капитала
9. Agency for control of outstanding debts S.R.L (Румъния), притежава непряко 42.5 % от капитала
10. EASY INDIVIDUAL SOLUTIONS, SA de CV, SOFOM ENR (Мексико), притежава непряко 43 % от капитала
11. МФГ Партньрс ЕООД, ЕИК 205658146, Управител, притежава непряко 50 % от капитала
12. Ню Пей АД, ЕИК 206470432, Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите, притежава непряко 49.7 % от капитала
13. Access Finance Inc., САЩ, Член на Съвета на директорите, притежава непряко 38 % от капитала
14. МФГ Дигитал Лимитид, Великобритания, Представяващ и член на Съвета на директорите, притежава непряко 50 % от капитала
15. Айя Икуестриън Сентър АД, с ЕИК 207853847, Член на Съвета на директорите, притежава непряко 44.1 % от капитала
16. Шапо АД, с ЕИК 207679381, Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, притежава непряко 25 % от капитала
17. Icredit Inc. Delaware, САЩ, Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, притежава непряко 50 % от капитала
18. Фъндинг Алайънс АД, с ЕИК 208007365, притежава непряко 25 % от капитала
19. Сمارт Асет Сървисиз ЕООД, с ЕИК 201389179 – притежава непряко 50 % от капитала
20. Вива кредит АД, с ЕИК 207343548 – притежава непряко 49.7 % от капитала
21. Аксес Файнанс АД, с ЕИК 207140327 – притежава непряко 38 % от капитала
22. Експрес Пей ЕООД, с ЕИК 202813549 – притежава непряко 50 % от капитала
23. Сمارт Иновейтив Технолоджис ЕООД, с ЕИК 203068866 – притежава непряко 50 % от капитала
24. Изи Пеймънт Сървисиз ООД, с ЕИК 204112059 – притежава непряко 44 % от капитала
25. Icredit sp.z.o.o, Полша – притежава непряко 44 % от капитала
26. Изи Кредит ООО, Украйна – притежава непряко 44 % от капитала
27. Easy Asset Management IFN S.A, Румъния, член на Съвета на директорите, притежава непряко 44 % от капитала
28. Финансиско дружство Ем Кеш Македонија ДООЕЛ Скопје - притежава непряко 44 % от капитала
29. AXI Finance IFN S.A., Румъния - притежава непряко 44 % от капитала
30. ИУВО ГРУП ОЮ (IUVO GROUP OÜ), Естония, притежава непряко 33.3 % от капитала
31. ИУВО КРЕДИТ ОЮ (IUVO CREDIT OÜ), Естония – притежава непряко 33.3 % от капитала
32. Агенция за контрол на просрочени задължения АД – притежава непряко 42.5 % от капитала
33. Ем Еф Джи Микро-кредит Гана Лимитид – притежава непряко 49 % от капитала
34. Файненшъл България ЕООД, с ЕИК 202513690, притежава непряко 44 % от капитала
35. Сийуайнс Логистикс ЕООД, с ЕИК 205017678, притежава непряко 49 % от капитала
36. Easy Payment Services OOD, Полша, притежава непряко 44 % от капитала
37. Access Finance SL, Испания, притежава непряко 38 % от капитала
38. Ейприл Сървисиз ЕООД, с ЕИК 205969592, притежава непряко 45.5 % от капитала
39. Ликуид дриймс ООД, с ЕИК 205188992, Управител, притежава непряко 49 % от капитала
40. Colline Albelle Società Agricola a RL, Италия, притежава непряко 48 % от капитала
41. EASY ASSET MANAGEMENT DOO, Сърбия, притежава непряко 50 % от капитала
42. ИУВО ООД, с ЕИК 206251285, притежава непряко 48.3 % от капитала
43. Access Asset Management, SA de CV, Мексико, притежава непряко 48.3 % от капитала
44. ИУВО ФИНАНС ОЮ, Естония, притежава непряко 33.3 % от капитала
45. Осигурително брокерско дружство М БРОКЕР АД, Северна Македония, притежава непряко 50 % от капитала

-
46. Агенција за контрола на д оспеани побарувања АКДП ДООЕЛ Скопје, притежава непряко 42.5 % от капиталата
 47. Изи Асет Мениджмънт Иберия СЛ, Испания, притежава непряко 44 % от капиталата
 48. СОФИЯ ФИН-ИНВЕСТ ПРАЙВЪТ ЛИМИТЕД, Индия, притежава непряко 49 % от капиталата
 49. Access Finance Sp.z.o.o., Полша, притежава непряко 44 % от капиталата
 50. Brezel Digital Assekurateur GmbH, Германия, притежава непряко 25 % от капиталата
 51. Easy Asset Management Limited, Кения, притежава непряко 50 % от капиталата
 52. ЗОРНИЦА ФЕМИЛИ ЕСТЕЙТС АД, с ЕИК 208155588, Член на Управителния съвет, притежава непряко 25 % от капиталата
 53. ГолдТръст Мениджмънт АД, с ЕИК 208178302, притежава непряко 25 % от капиталата
 54. Easy Asset Management SAC, Перу, притежава непряко 47 % от капиталата

Станимир Светославов Василев

1. „Изи Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК 131576434, притежава непряко 44 % от капиталата
2. „СИЙУАЙНС“ АД, ЕИК 202972213, Член на Съвета на директорите и притежава непряко 49 % от капиталата
3. „Финтрейд Файнанс“ АД, ЕИК 203429537, - Член на Съвета на директорите, притежава непряко 32.2 % от капиталата
4. „МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП“ АД, ЕИК 203753425, притежава пряко 50% от капиталата
5. Застрахователно дружество Инстинкт АД, с ЕИК 207335761, Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, притежава непряко 49.2 % от капиталата
6. „Сийуайнс Спирит“ АД, ЕИК 203328730, Член на Съвета на директорите и притежава 37 % от капиталата
7. „Ликуид Дриймс“ ООД, ЕИК 205188992, Управител и притежава 49 % от капиталата
8. „Хирон Мениджмънт“ АД, ЕИК 205202828, притежава пряко 50% от капиталата
9. Agency for control of outstanding debts S.R.L (Румъния), Член на Съвета на директорите и притежава непряко 42.5 % от капиталата
10. EASY INDIVIDUAL SOLUTIONS, SA de CV, SOFOM ENR (Мексико), Представяващ и член на Съвета на директорите, притежава непряко 43 % от капиталата
11. МФГ Партньрс ЕООД, ЕИК 205658146, притежава непряко 50 % от капиталата
12. „Ню Пей“ АД, ЕИК 206470432, Член на съвета на директорите, притежава непряко 49.7 % от капиталата
13. Access Finance Inc., САЩ, Член на Съвета на директорите, притежава непряко 38 % от капиталата
14. МФГ Дигитал Лимитид, Великобритания, Представяващ и член на Съвета на директорите, притежава непряко 50 % от капиталата
15. Айя Икуестриън Сентър АД, с ЕИК 207853847, Член на Съвета на директорите, притежава непряко 44.1 % от капиталата
16. Шапо АД, с ЕИК 207679381, Член на Съвета на директорите, притежава непряко 25 % от капиталата
17. Icredit Inc. Delaware, САЩ, притежава непряко 50 % от капиталата
18. Фъндинг Алайънс АД, с ЕИК 208007365, притежава непряко 25 % от капиталата
19. Смарт Асет Сървисиз ЕООД, с ЕИК 201389179 – притежава непряко 50 % от капиталата
20. Вива кредит АД, с ЕИК 207343548 – притежава непряко 49.7 % от капиталата
21. Аксес Файнанс АД, с ЕИК 207140327 – притежава непряко 38 % от капиталата
22. Експрес Пей ЕООД, с ЕИК 202813549 – притежава непряко 50 % от капиталата
23. Смарт Иновейтив Технолоджис ЕООД, с ЕИК 203068866 – притежава непряко 50 % от капиталата
24. Изи Пеймънт Сървисиз ООД, с ЕИК 204112059 – притежава непряко 44 % от капиталата
25. Icredit sp.z.o.o, Полша – притежава непряко 44 % от капиталата
26. Изи Кредит ООО, Украйна – притежава непряко 44 % от капиталата
27. Easy Asset Management IFN S.A, Румъния, член на Съвета на директорите, притежава непряко 44 % от капиталата
28. Финансиско дружество Ем Кеш Македонија ДООЕЛ Скопје - притежава непряко 44 % от капиталата
29. AXI Finance IFN S.A., Румъния - притежава непряко 44 % от капиталата
30. ИУВО ГРУП ОЮ (IUVO GROUP OÜ), Естония – притежава непряко 33.3 % от капиталата
31. ИУВО КРЕДИТ ОЮ (IUVO CREDIT OÜ), Естония – притежава непряко 33.3 % от капиталата
32. Агенция за контрол на просрочени задължения АД – притежава непряко 42.5 % от капиталата
33. Ем Еф Джи Микро-кредит Гана Лимитид – притежава непряко 49 % от капиталата
34. Файненшъл България ЕООД, с ЕИК 202513690, притежава непряко 44 % от капиталата
35. Сийуайнс Логистикс ЕООД, с ЕИК 205017678, притежава непряко 49 % от капиталата

-
36. Easy Payment Services OOD, Полша, притежава непряко 44 % от капитала
 37. Access Finance SL, Испания, притежава непряко 38 % от капитала
 38. Ейприл Сървисиз ЕООД, с ЕИК 205969592, притежава непряко 45.5 % от капитала
 39. Ликвид дриймс ООД, с ЕИК 205188992, Управител, притежава непряко 49 % от капитала
 40. Colline Albelle Società Agricola a RL, Италия, притежава непряко 48 % от капитала
 41. EASY ASSET MANAGEMENT DOO, Сърбия, притежава непряко 50 % от капитала
 42. ИУВО ООД, с ЕИК 206251285, притежава непряко 48.3 % от капитала
 43. Access Asset Management, SA de CV, Мексико, притежава непряко 48.3 % от капитала
 44. ИУВО ФИНАНС ОЮ, Естония, притежава непряко 33.3 % от капитала
 45. Осигурително брокерско дружество М БРОКЕР АД, Северна Македония, притежава непряко 50 % от капитала
 46. Агенция за контрола на д оспеани побарувања АКДП ДООЕЛ Скопје, притежава непряко 42.5 % от капитала
 47. Изи Асет Мениджмънт Иберия СЛ, Испания, притежава непряко 44 % от капитала
 48. СОФИЯ ФИН-ИНВЕСТ ПРАЙВЪТ ЛИМИТЕД, Индия, притежава непряко 49 % от капитала
 49. Access Finance Sp.z.o.o., Полша, притежава непряко 44 % от капитала
 50. Brezel Digital Assekurateur GmbH, Германия, притежава непряко 25 % от капитала
 51. Easy Asset Management Limited, Кения, притежава непряко 50 % от капитала
 52. ЗОРНИЦА ФЕМИЛИ ЕСТЕЙТС АД, с ЕИК 208155588, Член на Управителния съвет, притежава непряко 25 % от капитала
 53. ГолдТръст Мениджмънт АД, с ЕИК 208178302, притежава непряко 25 % от капитала
 54. Easy Asset Management SAC, Перу, притежава непряко 47 % от капитала.

Ина Николаева Илиева

Няма участия в други търговски дружества.

Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през периода

Членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали в периода до 30.06.2025 г. каквито и да е договори с МФГ Инвест АД. В този смисъл, не са сключвани и такива договори, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия. Дружеството няма сделки със свързани лица.

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност. Дружеството няма клонове в страната или в чужбина.

Важни събития, настъпили след края на отчетния период

Няма инвестиции в периода след 30 юни 2025 година до датата на този доклад.

В края на месец юни Грийн Иновейшън АД реализира успешно първично публично предлагане (ИРО) на Българската фондова борса (БФБ). Компанията набра близо 8 мил. лева финансиране, чрез предлагане на 400 000 акции при цена от 19.90 лева за акция. Увеличението на капитала на Дружеството е вписано в търговския регистър на 10.07.2025 г., след датата на този отчет. Увеличението ще доведе до намаляване на процента участие на МФГ Инвест АД в капитала на дружеството, но в същото време общата оценката на компанията ще бъде актуализирана съгласно борсовата оценка на дружеството към датата на следващия отчет. Очакваме стойността на инвестицията да се увеличи, въпреки намаления процент от капитала.

Не са настъпили събития след 30 юни 2025 година, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за периода, приключващ на 30 юни 2025 г.

Предвиждано развитие на Дружеството и перспективи

За 2025 година основните цели на ръководството на Дружеството са:

- Увеличаване стойността на портфейла чрез придобиване на участия в иновативни и перспективни нови компании, развиващи дейност в сферата на финансовите услуги (финтех), електронната търговия и технологиите;
- Ефективно управление на портфейла от дялови участия като Дружеството подпомага развитието на компаниите чрез предоставяне на дългогодишния опит и експертиза както на членовете на Съвета на директорите, така и на всички експерти, работещи в структурата на мажоритарния собственик „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД (МФГ) и всички, свързани с него компании. Дружеството има за цел получаване на дивиденди от своите дялови участия.

Отговорности на ръководството

Ръководството на МФГ Инвест АД е изготвило финансовия отчет за периода, приключващ на 30 юни 2025 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на периода и неговите счетоводни резултати. Финансовият отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет за периода, приключващ на 30 юни 2025 година, е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София

Изпълнителен директор: _____
Неделчо Спасов