



МФГ ИНВЕСТ АД
Доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Годишен финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2022



Съдържание

	Стр.
Доклад за дейността	3-6
Отчет за всеобхватния доход	7
Отчет за финансовото състояние	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Приложения към Годишен Финансов Отчет	11-34

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя Годишен финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане от Европейският съюз („МСФО, приети от ЕС“). Този Годишен финансов отчет е одитиран от Ем Джи Ай Делта ООД.

Корпоративна информация

МФГ Инвест АД ("Дружеството" или „Компанията“) е Акционерно дружество, учредено на 18 април 2019 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност и преобразувано чрез промяна на правната форма по реда на чл.264 и следващите от Търговския закон, считано от 19 август 2022 година, в еднолично акционерно дружество. С вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел от 20.12.2022 г., правната форма е променена на „акционерно дружество“ в резултат на успешно проведено първично публично предлагане на акции в рамките на пазар ВЕАМ.

Дружеството има предмет на дейност: придобиване и управление на дялови участия.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София, р-н Люлин, бул. Джавахарлал Неру No 28, ет. 2, оф. 40-46.

МФГ Инвест АД се управлява от Съвет на директорите, който се състои от:

- Неделчо Йорданов Спасов
- Станимир Светославов Василев
- Петър Благовестов Дамянов

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Неделчо Йорданов Спасов и Станимир Светославов Василев – Изпълнителни Директори.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са получавали възнаграждение за 2022 година.

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 10 795 016 лева. Състои се от 10 795 016 (десет милиона и седемстотин деветдесет и пет хиляди и шестнадесет) акции на стойност от по 1 (един) лев всяка. Капиталът е записан от „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД и акционери, записали акции чрез пазара за растеж на МСП - ВЕАМ. Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял. Всяка акция дава право на един глас. Правото на дивидент и на ликвидационен дял се определя от Устава на Дружеството и правилата на Търговския закон.

Акционерна структура

В следващата таблица е представена информация за акционерната структура на Дружеството към 31 декември 2022г.:

	Брой акции	% относителен дял
„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД	9 600 000	88,9300%
Други миноритарни акционери		
юридически лица	611 657	5,6661%
Акционери физически лица	583 359	5,4039%

Акциите, които са собственост на други миноритарни акционери юридически лица се притежават от инвеститори и нямат дял по-голям от 5%.

Към 31 декември 2022г. съгласно списък на акционерите на МФГ Инвест АД предоставен от Централен Депозитар АД, сред членовете на Съвета на директорите и висшия ръководен състав на МФГ Инвест АД следните лица притежават акции в Дружеството, както следва:

	Брой акции	% относителен дял
Петър Благовестов Дамянов (Член на Съвета на директорите)	2 958	00,03%
Ина Николаева Илиева (Директор Правно обслужване)	1 480	00,01%

Към 31 Декември 2022 г. броят на служителите, наети по трудов договор, е един човек (за 2021 г. – 5 човека).

През годината, приключваща на 31 Декември 2022 г., дружеството реализира печалба в размер на 10 618 хил.лева (2021г.: 16 126 хил.лв.), която е сформирана основно от промени в справедливата стойност на финансови активи, както и финансови разходи за лихви и разходи, свързани с възнаграждението на персонала. През годината, приключваща на 31 декември 2022г. и 31 декември 2021 година, основните разходи на дружеството са финансови разходи за лихви и разходи, свързани с възнаграждението на персонала.

Към 31.12.2022 г. общо активите на Дружеството са 45 399 хил. лв. (29 435 хил. лв. към 31.12.2021 г.). Търговските и други вземания възлизат на 6 хил. лв. (2021 г.: 6 хил.лв). Към 31.12.2022 г. активите на Дружеството включват и стойността на предоставен заем с падежна дата през 2023г.

Ръководството на дружеството съблюдава текущо следните финансови показатели:

	2022 г.	2021 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Възвръщаемост на:				
На собствения капитал	0,25	0,83 -	0,58	-70%
На активите	0,23	0,55 -	0,31	-57%
На пасивите	3,38	1,62	1,76	108%
На приходите от продажби	0,85	0,85 -	0,00	0%
Обща ликвидност	3 536,00	0,04	3 535,96	7869946%
Собствен капитал/Активи %	0,93	0,66	0,27	41%
Дълг/Активи %	-	0,27 -	0,27	-100%

Права на членовете на съвета на директорите да придобиват акции на МФГ Инвест АД

Всеки член на Съвета на директорите има право да придобива акции на МФГ Инвест АД при спазване на всички условия, включително допустими за това периоди, съгласно Правилата за допускане на финансови инструменти на пазар БЕАМ, Регламент (ЕС) 596/2014 относно пазарната злоупотреба, Делегиран регламент (ЕС) 2017/565, както и всички законови и подзаконови актове, свързани с тяхното приложение.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Неделчо Йорданов Спасов

1. „Изи Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК 131576434, Член на Съвета на директорите
2. „СИЙУАЙНС“ АД, ЕИК 202972213, Член на Съвета на директорите
3. „МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП“ АД, ЕИК 203753425, Акционер – притежава пряко 50% от акциите
4. EASY ASSET MANAGEMENT INF.S.A (Румъния), рег. № 28042464, Член на Съвета на директорите
5. Easy Asset Managemet Asia Microfinance ltd (Мианмар), рег. № 211 FC, Член на Съвета на директорите
6. „Ликуид Драймс“ ООД, ЕИК 205188992, Управител

7. „Хирон Мениджмънт“ АД, ЕИК 205202828
 - Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите
 - Акционер – притежава пряко 50% от акциите в капитала на дружеството
8. MFG AB (МФГ АБ) (Литва), рег. № 304935054, Член на Управителния съвет
9. МФГ Партньорс ЕООД, ЕИК 205658146, Управител
10. “МФГ Инвест” АД, ЕИК 207055357, Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите
11. „Ейприл Файнанс“ ЕАД, ЕИК 206010462, Член на Съвета на директорите
12. Mifafoa Limited (Кипър), рег. № HE 411879, Директор (представляващ и член на Съвета на директорите
13. „Сетъл България“ АД (в ликвидация), ЕИК 206272938, Изпълнителен директор и член на СД
14. „СЕТАП СЪРВИСИЗ“ АД, ЕИК 206395410, Акционер, притежаващ 50% от акциите
15. „БРИЙЗИ“ АД (в ликвидация), ЕИК 206398463, Акционер, притежаващ 50% от акциите
16. „Нюпей“ АД, ЕИК 206470432,
 - Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите;
 - Акционер, притежаващ 50% от акциите в капитала на Дружеството
17. ФОНДАЦИЯ „МФГ Фондация“, БУЛСТАТ 176956774, Член на управителния съвет
18. МФГ Дигитал Лимитид, ЕИК 14000244 (Великобритания), Представляващ и член на Съвета на директорите

Станимир Светославов Василев

1. „Изи Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК 131576434, Член на Съвета на директорите
2. „СИЙУАЙНС“ АД, ЕИК 202972213, Член на Съвета на директорите
3. „Финтрейд Файнанс“ АД, ЕИК 203429537, - Член на Съвета на директорите
4. „МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП“ АД, ЕИК 203753425, Акционер – притежава пряко 50% от акциите
5. EASY ASSET MANAGEMENT INF.S.A (Румъния), рег. № 28042464, Член на Съвета на директорите
6. Easy Asset Managemet Asia Microfinance ltd (Мианмар), рег. № 211 FC:, Член на Съвета на директорите
7. „Проспект Капитал“ ЕАД, ЕИК 205062449, Член на Съвета на директорите
8. „Сийуайнс Спирит“ АД, ЕИК 203328730, Член на Съвета на директорите
9. „Ликуид Дриймс“ ООД, ЕИК 205188992, Управител
10. „Хирон Мениджмънт“ АД, ЕИК 205202828
 - Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите
 - Акционер – притежава пряко 50% от акциите в капитала на дружеството
11. Agency for control of outstanding debts S.R.L (Румъния), рег. № 39789695, Член на Съвета на директорите
12. MFG AB (МФГ АБ) (Литва), рег. № 304935054, Член на Управителния съвет
13. EASY INDIVIDUAL SOLUTIONS, SA de CV, SOFOM ENR (Мексико), рег. № 2019060608, Представляващ и член на Съвета на директорите
14. “МФГ Инвест” АД, ЕИК 207055357, Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите
15. „Ейприл Файнанс“ ЕАД, ЕИК 206010462, Член на Съвета на директорите
16. Doorstep Consulting Services, SA de CV (Мексико), рег. № N-2020062724, Представляващ и член на СД
17. „Сетъл България“ АД (в ликвидация), ЕИК 206272938, Член на Съвета на директорите
18. „СЕТАП СЪРВИСИЗ“ АД, ЕИК 206395410, Акционер, притежаващ 50% от акциите
19. „БРИЙЗИ“ АД (в ликвидация), ЕИК 206398463, Акционер, притежаващ 50% от акциите
20. „Нюпей“ АД, ЕИК 206470432, Член на съвета на директорите; - Акционер, притежаващ 50% от акциите
21. Access Finance Inc., EIN: 86-3827661 (САЩ), Член на Съвета на директорите
22. МФГ Дигитал Лимитид, ЕИК 14000244 (Великобритания), Представляващ и член на Съвета на директорите

Петър Благовестов Дамянов

1. СМАРТ АСЕТ СЪРВИСИЗ ЕООД, ЕИК 201389179, Управител
2. ФАЙНЕНШЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК 202513690, Управител
3. ИУВО ООД, ЕИК 206251285, Управител
4. Изи Асет Сървисиз ЕООД, ЕИК 175113130, Управител
5. МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД, ЕИК 203753425, Член на Съвета на директорите
6. MFG AB (МФГ АБ) (Литва), рег. № 304935054, Представляващ и Член на Управителния съвет
7. “МФГ Инвест” АД, ЕИК 207055357, Член на Съвета на директорите

Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през годината

Членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали през 2022 г. каквито и да е договори с МФГ Инвест АД. В този смисъл, не са сключвани и такива договори, които да излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и

развойната дейност. Дружеството няма клонове в страната или в чужбина.

Важни събития, настъпили след края на отчетния период

Инвестиции в периода 01 януари 2023 година до 31 март 2023 година

През първото тримесечие на 2023г. Ръководството на МФГ Инвест АД инвестира над 2 млн.лв., като

- предоставя заемни средства на Tiger Technology;
- участва в рунд по записване на акции в FindMeCure и
- предприема действия по записване на капиталово участие в Native Consulting.

Не са настъпили събития след 31 декември 2022 година, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Предвиждано развитие на Дружеството и перспективи

За 2023 години основните цели на ръководството на Дружеството са:

- Увеличаване стойността на портфейла чрез придобиване на участия в иновативни и перспективни нови компании, развиващи дейност в сферата на финансовите услуги (финтех), електронната търговия и технологиите;
- Ефективно управление на портфейла от дялови участия като Дружеството подпомага развитието на компаниите чрез предоставяне на дългогодишния опит и експертиза както на членовете на Съвета на директорите, така и на всички експерти, работещи в мажоритарния собственик „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД (МФГ) и всички, свързани с него компании. Дружеството има за цел получаване на дивиденди от своите дялови участия.

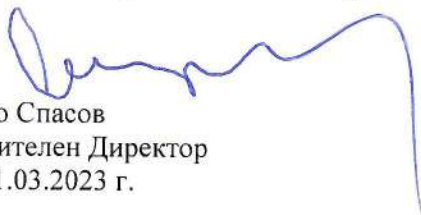
Отговорности на ръководството

Ръководството на МФГ Инвест АД е изготвило финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на периода и неговите счетоводни резултати. Финансовият отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 година, е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



Неделчо Спасов
Изпълнителен Директор
Дата: 31.03.2023 г.