

МФГ ИНВЕСТ АД
Доклад за дейността
Годишен финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2022

Съдържание

	Стр.
Доклад за дейността	3-6
Отчет за всеобхватния доход	7
Отчет за финансовото състояние	8
Отчет за промените в собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Приложения към Годишен Финансов Отчет	11-34

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя Финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане от Европейският съюз („МСФО, приети от ЕС“). Този Финансов отчет не е одитиран.

КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

МФГ Инвест АД ("Дружеството" или „Компанията“) е Акционерно дружество учредено на 18 април 2019 г. като Дружество с ограничена отговорност и преобразувано чрез промяна на правната форма по реда на чл.264 и следващите от Търговския закон, считано от 19 август 2022 година. Дружеството има предмет на дейност: придобиване и управление на дялови участия.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София, р-н Люлин, бул. Джавахарлал Неру No 28, ет. 2, оф. 40-46.

МФГ Инвест АД се управлява от Съвет на директорите, който се състои от:

- Неделчо Йорданов Спасов
- Станимир Светославов Василев
- Петър Благовестов Дамянов

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Неделчо Йорданов Спасов и Станимир Светославов Василев – Изпълнителни Директори.

Управителите/Изпълнителните директори и членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са получавали възнаграждение за 2022 и 2021 години.

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 10 795 016 лева. Състои се от 10 795 016 (десет милиона и седемстотин деветдесет и пет хиляди и шестнадесет) акции на стойност от по 1 (един) лев всяка. Капиталът е записан от „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД и акционери, записали акции чрез пазара за растеж на МСП - ВЕАМ. Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял. Всяка акция дава право на един глас. Правото на дивидент и на ликвидационен дял се определя от Устава на Дружеството и правилата на Търговския закон.

Към 31 Декември 2022 г. броят на служителите наети по трудов договор е един човек (за 2021 г. – 5 човека).

През годината, приключваща на 31 Декември 2022 г., дружеството реализира печалба в размер на 10 613 хил.лева, която е сформирана основно от промени в справедливата стойност на финансови активи, както и финансови разходи за лихви и разходи свързани с възнаграждението на персонала. През годината, приключваща на 31 декември 2021 година Дружеството реализира печалба след данъчно облагане в размер на 16 126 хил. лв. , която е сформирана основно от промени в справедливата стойност на финансови активи и от приходи от продажба на инвестиции. През годината, приключваща на 31 декември 2021 година, основните разходи на дружеството са финансови разходи за лихви и разходи свързани с възнаграждението на персонала.

Към 31.12.2022 г. общо активите на Дружеството са 45 394 хил. лв. (29 435 хил. лв. към 31.12.2021 г.). Търговските и други вземания възлизат на 146 хил. лв. (6 хил. лв. към 31.12.2021 г.).

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на МФГ Инвест АД.

Всеки член на Съвета на директорите има право да придобива акции на МФГ Инвест АД при спазване на всички условия, включително допустими за това периоди, съгласно Правилата за допускане на финансови инструменти на пазар ВЕАМ, Регламент (ЕС) 596/2014 относно пазарната злоупотреба, Делегиран регламент (ЕС) 2017/565, както и всички законови и подзаконови актове, свързани с тяхното приложение.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

<u>Член на Съвета на директорите</u>	<u>Дружества</u>
Неделчо Йорданов Спасов	1. „Изи Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК 131576434 - Член на Съвета на директорите 2. „СИЙУАЙНС“ АД, ЕИК 202972213: - Член на Съвета на директорите 3. „МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП“ АД, ЕИК 203753425: - Акционер – притежава пряко 50% от акциите в капитала на дружеството 4. EASY ASSET MANAGEMENT INF.S.A (Румъния), рег. № 28042464 - Член на Съвета на директорите 5. Easy Asset Managemet Asia Microfinance ltd (Мианмар), рег. № 211 FC: - Член на Съвета на директорите 6. „Ликуид Дриймс“ ООД, ЕИК 205188992 - Управител 7. „Хирон Мениджмънт“ АД, ЕИК 205202828 - Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите - Акционер – притежава пряко 50% от акциите в капитала на дружеството 8. MFG AB (МФГ АБ) (Литва), рег. № 304935054 - Член на Управителния съвет 9. МФГ Партньърс ЕООД, ЕИК 205658146 - Управител 10. “МФГ Инвест” АД, ЕИК 207055357 - Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите 11. „Ейприл Файнанс“ ЕАД, ЕИК 206010462 - Член на Съвета на директорите 12. Miafora Limited (Кипър), рег. № HE 411879 - Директор (представляващ и член на Съвета на директорите 13. „Сетъл България“ АД, ЕИК 206272938 - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите 14. „СЕТАП СЪРВИСИЗ“ АД, ЕИК 206395410 - Акционер, притежаващ 50% от акциите в капитала на Дружеството 15. „БРИЙЗИ“ АД, ЕИК 206398463: - Акционер, притежаващ 50% от акциите в капитала на Дружеството 16. „Ню Пей“ АД, ЕИК 206470432 - Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите; - Акционер, притежаващ 50% от акциите в капитала на Дружеството 17. ФОНДАЦИЯ „МФГ Фондация“, БУЛСТАТ 176956774 - Член на управителния съвет 18. МФГ Дигитал Лимитид, ЕИК 14000244 (Великобритания) - Представляващ и член на Съвета на директорите
Станимир Светославов Василев	1. „Изи Асет Мениджмънт“ АД, ЕИК 131576434 - Член на Съвета на директорите 2. „СИЙУАЙНС“ АД, ЕИК 202972213:

МФГ ИНВЕСТ АД
 ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 Декември 2022

	<ul style="list-style-type: none"> - Член на Съвета на директорите 3. „Финтрейд Файнанс“ АД, ЕИК 203429537 - Член на Съвета на директорите 4. „МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП“ АД, ЕИК 203753425: - Акционер – притежава пряко 50% от акциите в капитала на дружеството 5. EASY ASSET MANAGEMENT INF.S.A (Румъния), рег. № 28042464 - Член на Съвета на директорите 6. Easy Asset Managemet Asia Microfinance ltd (Мианмар), рег. № 211 FC: - Член на Съвета на директорите 7. „Проспект Капитал“ ЕАД, ЕИК 205062449 - Член на Съвета на директорите 8. „Сийуайнс Спирит“ АД, ЕИК 203328730 - Член на Съвета на директорите 9. „Ликуид Дриймс“ ООД, ЕИК 205188992 - Управител 10. „Хирон Мениджмънт“ АД, ЕИК 205202828 - Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите - Акционер – притежава пряко 50% от акциите в капитала на дружеството 11. Agency for control of outstanding debts S.R.L (Румъния), рег. № 39789695 - Член на Съвета на директорите 12. MFG AB (МФГ АБ) (Литва), рег. № 304935054 - Член на Управителния съвет 13. EASY INDIVIDUAL SOLUTIONS, SA de CV, SOFOM ENR (Мексико), рег. № 2019060608 - Представяващ и член на Съвета на директорите 14. “МФГ Инвест” АД, ЕИК 207055357 - Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите 15. „Ейприл Файнанс“ ЕАД, ЕИК 206010462 - Член на Съвета на директорите 16. Doorstep Consulting Services, SA de CV (Мексико), рег. № N-2020062724 - Представяващ и член на Съвета на директорите 17. „Сетъл България“ АД, ЕИК 206272938 - Член на Съвета на директорите 18. „СЕТАП СЪРВИСИЗ“ АД, ЕИК 206395410 - Акционер, притежаващ 50% от акциите в капитала на Дружеството 19. „БРИЙЗИ“ АД, ЕИК 206398463: - Акционер, притежаващ 50% от акциите в капитала на Дружеството 20. „Ню Пей“ АД, ЕИК 206470432 - Член на съвета на директорите; - Акционер, притежаващ 50% от акциите в капитала на Дружеството 21. Access Finance Inc., EIN: 86-3827661 (САЩ) - Член на Съвета на директорите 22. МФГ Дигитал Лимитид, ЕИК 14000244 (Великобритания) - Представяващ и член на Съвета на директорите
Петър Благовестов Дамянов	<ul style="list-style-type: none"> 1. СМАРТ АСЕТ СЪРВИСИЗ ЕООД, ЕИК 201389179 - Управител 2. ФАЙНЕНШЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК 202513690 - Управител 3. ИУВО ООД, ЕИК 206251285 - Управител 4. Изи Асет Сървисиз ЕООД, ЕИК 175113130 - Управител 5. МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД, ЕИК 203753425 - Член на Съвета на директорите 6. MFG AB (МФГ АБ) (Литва), рег. № 304935054 - Представяващ и Член на Управителния съвет 7. “МФГ Инвест” АД, ЕИК 207055357 - Член на Съвета на директорите

Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през годината

Членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали през 2022 г. каквито и да е договори с МФГ Инвест АД. В този смисъл, не са сключвани и такива договори, които да излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност. Дружеството няма клонове в страната или в чужбина.

Важни събития, настъпили след края на отчетния период

Не са настъпили събития след 31 декември 2022 година, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Предвиждано развитие на Дружеството и перспективи

За 2023 години основните цели на ръководството на Дружеството са:

- Увеличаване стойността на портфейла чрез инвестиране в иновативни и перспективни нови компании, развиващи дейност в сферата на финансовите услуги (финтех), електронната търговия и технологиите;
- По-ефективно управление на портфейла и реализиране на exit, в случай, че има подходящи условия за това.

Отговорности на ръководството

Ръководството на МФГ Инвест АД е изготвило финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на периода и неговите счетоводни резултати. Финансовия отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет За годината, приключваща на 31 декември 2022 година е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Неделчо Спасов
Изпълнителен Директор

МФГ ИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За годината, приключваща на 31 ДЕКЕМВРИ 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прило- жения	31 декември 2022	31 декември 2021
Нетна печалба / (загуба) от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	3	12 477	16 993
Приходи от продажба на инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	4	-	1 917
Приходи от лихви		18	1
Други приходи от дейността, нетно		-	2
Разходи за лихви и такси	5	(374)	(508)
Разходи за персонала	6	(218)	(382)
Други оперативни разходи	7	(111)	(105)
Печалба от дейността преди облагане с данъци		11 792	17 918
Разход за данък върху печалбата	8	(1 179)	(1 792)
Печалба за периода		10 613	16 126
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		10 613	16 126

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет.

Изпълнителен Директор
Неделчо Спасов

Съставител
Петър Дамянов

МФГ ИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 ДЕКЕМВРИ 2022 година

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прило- жения	31 декември 2022	31 декември 2021
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	9	12	18
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	-	2 350
Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	11	41 851	26 814
Общо нетекущи активи		41 863	29 182
Текущи активи			
Предоставени заеми	12	141	-
Търговски и други вземания	13	5	6
Пари и парични еквиваленти	14	3 385	247
Общо текущи активи		3 521	253
ОБЩО АКТИВИ		45 394	29 435
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал		10 795	1 500
Резерв от емисия		2 844	-
Неразпределена печалба		28 612	17 999
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	15	42 251	19 499
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми – нетекуща част	16	-	2 342
Пасиви по отсрочени данъци	17	3 142	1 963
Общо нетекущи пасиви		3 142	4 305
Текущи пасиви			
Заеми -текуща част	16	-	5 556
Търговски и други задължения	18	1	37
Задължения за корпоративен данък		-	38
Общо текущи пасиви		1	5 631
ОБЩО ПАСИВИ		3 143	9 936
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		45 394	29 435

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет.

Изпълнителен Директор
Неделчо Спасов

Съставител
Петър Дамянов

МФГ ИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Регистриран капитал	Премия от емисия	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2021 г.	1 500	-	1 873	3 373
<i>Общо всеобхватен доход за периода</i>				
Печалба за периода	-	-	16 126	16 126
Салдо на 31 декември 2021 г.	1 500	-	17 999	19 499
<i>Общо всеобхватен доход за периода</i>				
Печалба за периода	-	-	10 613	10 613
<i>Операции със собствениците, отчетени директно в собствения капитал</i>				
Емисия на акции	9 295	2 844	-	12 139
Салдо на 31 декември 2022 г.	10 795	2 844	28 612	42 251

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет.

Изпълнителен Директор
Неделчо Спасов

Съставител
Петър Дамянов

МФГ ИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прило- жения	31 декември 2022	31 декември 2021
Парични потоци от основна дейност			
Плащания при придобиване на инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата		(2 560)	(2 394)
Постъпления при продажба на инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата		-	1 956
Плащания към доставчици		(75)	(223)
Постъпления от други контрагенти		8	254
Плащания към персонала и осигурителни институции		(252)	(370)
Други потоци от оперативна дейност		(84)	98
<i>Нетни парични наличности, използвани за основната дейност</i>		(2 963)	(679)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Предоставени заеми		(141)	-
Погашения по предоставени заеми, вкл. лихви		-	108
Придобиване на дълготрайни материални активи		-	(16)
<i>Нетни парични наличности, използвани за инвестиционни дейности</i>		(141)	92
Парични потоци от финансова дейност			
Увеличение на капитала		12 139	-
Получени заеми		9 966	7 760
Погашения по получени заеми, вкл. лихви		(15 863)	(6 987)
<i>Нетни парични наличности, използвани за финансови дейности</i>		6 242	773
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		3 138	186
Пари и парични еквиваленти към началото на периода		247	61
Пари и парични еквиваленти към края на периода	14	3 385	247

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет.

Изпълнителен Директор
Неделчо Спасов

Съставител
Петър Дамянов

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

1. Обща информация

1.1 Правен статут

МФГ ИНВЕСТ АД ("Дружеството" или „Компанията“) е акционерно дружество учредено на 18 април 2019 г. като Дружество с ограничена отговорност и преобразувано с универсална правоприметственост от 19 август 2022 година. Дружеството има предмет на дейност: придобиване и управление на дялови участия.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София, р-н Люлин. бул. Джавахарлал Перу No 28. ет. 2, оф. 40-46.

Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от Неделчо Йорданов Спасов и Станимир Светославов Василев – Изпълнителни Директори.

Регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 10 795 016 лева. Състои се от 10 795 016 (десет милиона седемстотин деветдесет и пет хиляди и шестнадесет) акции на стойност от по 1 (един) лев всяка. Капиталът е записан от „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД и инвеститори, закупили акции на пазара за растеж на МСП - ВЕАМ. Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял. Всяка акция дава право на един глас. Правото на дивидент и на ликвидационен дял се определя съгласно Устава на Дружеството и правилата на Търговския закон.

1.2 Предмет на дейност

Основната дейност на МФГ ИНВЕСТ АД е придобиване и управление на дялови участия – миноритарни инвестиции в стартиращи и/или дружества в развитие, в България и/или чужбина.

Към 31 Декември 2022 г. Дружеството има едно лице по трудово правоотношение.

2. Счетоводна политика

Основните счетоводни политики, приложени при изготвянето на настоящия Финансов отчет, са посочени по-долу. Тези политики са систематично прилагани за всички представени отчетни периоди, освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет включва: отчет за всеобхватния доход за годината, отчет за финансовото състояние към 31 декември, отчет за измененията в собствения капитал за годината, отчет за паричните потоци за годината и пояснителни бележки към тях. Изготвен е при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на позициите в отчета за финансовото състояние изискващи представяне по справедлива стойност в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Дружеството класифицира своите разходи в съответствие с естеството им.

2.1 База за изготвяне на годишния Годишен Годишен Финансов Отчет

Настоящият Годишен Финансов Отчет е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане от Европейският съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ е регламентирана в т. 8 от допълнителните разпоредби към Закона за счетоводството, като Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 и включващи Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност и свързаните с тях тълкувания, последващите изменения на тези стандарти и свързаните с тях тълкувания, бъдещите стандарти и свързаните с тях тълкувания, издадени или приети от Съвета по международни счетоводни стандарти.

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.1.1 Сравнителни данни

Дружеството е приело да представя сравнителна информация във финансовите си отчети за един предходен период.

Когато за целите на по-достоверно представяне на отчетните обекти и операции е необходимо да бъдат направени промени в тяхната класификация и представянето им като отделни компоненти на финансовия отчет, сравнителните данни за предходната година се рекласифицират, за да бъде постигната съпоставимост с текущия отчетен период. При промяна на счетоводна политика, корекция на грешка от предходен период или промяна в представянето на финансовата информация, корекцията се отразява с обратна сила и Дружеството представя допълнително отчет за финансовото състояние към началото на сравнителния период.

2.1.2 Принцип на действащото предприятие

Настоящият Финансов отчет е изготвен на база на принципа за действащо предприятие. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, като е взело предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от датата на отчета за финансовото състояние. Ръководството на Дружеството не е идентифицирало потенциални рискове и несигурности, следствие на Covid-19, които биха повлияли върху оценката за действащо предприятие.

2.1.3 Промени в счетоводната политика и грешки

Дружеството отчита промените в счетоводната политика с обратна сила, като коригира началното салдо на всеки засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и другите сравнителни суми, оповестени през предходния представен период, така, сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Дружеството коригира с обратна сила съществените грешки от предходни периоди като преизчислява сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката.

2.1.4 Нови стандарти и разяснения

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг – Реформа на референтните лихвени проценти – приети от ЕС на 13 януари 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021);**
- **Изменение на МСФО 16 Лизинг – Отстъпки от наем, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021 (прието от ЕС на 30 август 2021 за финансови години, започващи на или след 1 януари 2021);**
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори „Удължаване на временното освобождаване от прилагане на МСФО 9“, прието от ЕС на 16 декември 2020 (датата на изтичане на временното освобождаване от МСФО 9 беше удължена от 1 януари 2021 до годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023).**

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения** – Постъпления преди предвижданата употреба, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменение на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи** – Обременяващи договори – Разходи за изпълнение на договор, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации** – Референция към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **МСФО 17 Застрахователни договори**- включително изменения на МСФО 17, приети от ЕС на 19 ноември 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2023)
- **Изменения на различни стандарти, дължащи се на „Подобрения на МСФО (цикъл 2018 -2020)“**, произтичащи от годишния проект за подобряване на МСФО (МСФО 1, МСФО 9, МСФО 16 и МСС 41), основно с цел премахване на несъответствията и изясняване на формулировката (Измененията на МСФО 1, МСФО 9 и МСС 41 влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. Изменението на МСФО 16 е само с илюстративен характер и затова не е посочена дата на влизане в сила).

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС, не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **МСФО 17 Застрахователни договори**, включително изменения на МСФО 17 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети:** Класификация за задълженията като текущи и нетекущи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети:** Оповестяване на счетоводната политика (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки:** Дефиниция за счетоводни приблизителни оценки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023).
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода** - Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от еднократна сделка (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- **Изменение на МСФО 17 Застрахователни договори** – Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 - Сравнителна информация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти - Признаване и оценяване**, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Годишния финансов отчет е представен в хил. български лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Българският лев е фиксиран към еврото (EUR), посредством механизма на валутния съвет, въведен в Република България, от 1 януари 1999 г.

(а) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс на Българската Народна Банка за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминиранияте в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Печалбата и загубата от сделките с чуждестранна валута, които се отнасят до вземанията и паричните средства в брой се представят в отчета за приходите като „финансов приход или разход”. Всички други печалби и загуби се представят в отчета за приходите като „други (загуби)/печалби – нетно.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на отчета.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2022 г. лева	31 декември 2021 г. лева
1 щатски долар се равнява на	1.83371	1.72685
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.3 Признаване на приходите и разходите

Дружеството признава приходите от своята дейност, в съответствие с уреждането на задължението за изпълнение, заложено в договора, съгласно правилата на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, а именно:

- ако задължението за изпълнение е удовлетворено към определен момент („момент във времето“), свързаните приходи се признават в печалбата или загубата, когато услугата се предоставя,
- ако задължението за изпълнение е удовлетворено с течение на времето, свързаните приходи се признават в печалбата или загубата, за да се отрази напредъкът на изпълнението на такова задължение.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Приходи от и разходи за лихви

За всички финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност, лихвоносни финансови активи класифицирани като на разположение за продажба и финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност, приходите и разходите от лихви се посочват като „приходи от лихви“ и „разходи от лихви“ във финансовия отчет, като се използва метода на ефективен лихвен процент. Това е метод за изчисляване на амортизираната стойност на финансов актив или финансов пасив и разпределение на прихода от лихви или разхода за лихви за съответния период. Ефективната лихва е лихвеният процент, който с точност дисконтира оценените бъдещи парични потоци за жизнения цикъл на финансовия инструмент или когато е необходимо – по-кратък период, спрямо нетната преносна сума на финансовия актив или финансовия пасив.

При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството оценява паричните потоци, които вземат предвид всички договорни условия на финансовия инструмент (например опции за предварително плащане), но не взема предвид бъдещи кредитни загуби. Изчислението включва всички такси и комисиони заплатени или получени между страните по договора, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент, транзакционните разходи и всички други дадени или получени премии и отстъпки.

Приходи от оценка на инвестиции в предприятия (капиталови инструменти)

Дружеството отчита притежаваните участия в други предприятия по справедлива стойност през печалбата и загубата. Доколкото тези оценки са съществени за финансовите отчети и за Дружеството като цяло, Ръководството е приело да отчита нетна печалба/загуба от оценките на тези финансови инструменти самостоятелно в отделна статия в състава на приходите на лицето на Отчета за всеобхватния доход.

Доходи от освобождаване на инвестиции в предприятия

В резултат на инвестиционната дейност на Дружеството по придобиване и управление на участия в други предприятия, се очаква реализираните резултати в тази връзка да със съществено значение за финансовите отчети и за Дружеството като цяло. Поради това възникналите доходи се отчитат самостоятелно в отделна статия - Приходи от продажба на инвестиции във финансови активи, отчитани

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

през печалбата или загубата, на лицето на Отчета за всеобхватния доход. Дружеството отчита като доходи от освобождаване на инвестиции положителната разлика, възникваща между полученото или подлежащото на получаване възнаграждение и балансовата /справедливата/ стойност към датата на последната оценка.

2.4 Финансови инструменти

Класификация

Съгласно МСФО 9 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи на базата на бизнес модела за управление на финансовите активи и характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив като (1) оценени по амортизирана стойност, (2) оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и (3) оценени по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовият актив се класифицира като оценен по амортизирана стойност ако са изпълнени следните условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модел, който има за цел събиране на договорните парични потоци, и
- Договорните условия на финансовия актив пораждат на определени дати парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата.

Финансовите активи в категорията Оценени по амортизирана стойност съставляват дългови инструменти (предоставени гаранции), чиито бизнес модел е държани за събиране на парични потоци. Бизнес моделът може да бъде такъв, чиито активи да бъдат държани с цел събиране на договорните парични потоци дори и Дружеството да продава финансовите активи, когато има увеличение на кредитния риск на актива. За да определи дали е налице увеличаване на кредитния риск на активите, Дружеството взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и прогнозната такава. Независимо от тяхната честота и стойност, продажбите, продиктувани от увеличаване на кредитния риск на активите, не са несъвместими с бизнес модел, чиято цел е финансовите активи да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци, тъй като кредитното качество на финансовите активи е от значение за способността на Дружеството да събира договорни парични потоци. Бизнес моделът, използван от Дружеството по отношение на предоставените гаранции е „държани с цел събиране“. Дружеството продава финансов актив, когато кредитният риск на актива е увеличен, което не е в противоречие с този модел.

Финансовият актив се класифицира като оценен по справедлива стойност през друг всеобхватен доход ако следните условия са изпълнени:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е събирането на договорните парични потоци и продажба, и
- Договорните условия на финансовия актив пораждат плащания на определени дати на парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата.

Финансовият актив се класифицира като оценен по справедлива стойност чрез печалбата и загубата, ако не се оценява по амортизирана стойност или справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Първоначално признаване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато то стане страна по договор на финансов инструмент. Когато Дружеството първоначално признава финансов актив или пасив, то го класифицира и оценява в съответствие с изискванията на МСФО 9 споменати по-горе.

Датата на търгуване е датата, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде финансов актив или финансов пасив. По отношение на отчитането, датата на търгуване се отнася за (а) признаването на актива, който ще бъде получен или задължението, което ще бъде платено на датата на търгуване, и (б)

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

отписването на актива, който е продаден, признаването на печалби и загуби при продажба и признаване на вземане от купувача при плащане на датата на търгуване.

Транзакционните разходи включват вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или продажбата на финансов актив или пасив. Вътрешно присъщ разход е онзи разход, който нямаше да бъде направен, ако Дружеството не беше придобило, издало или продало даден финансов инструмент. Тези разходи включват такси и комисиони, изплатени на брокери, консултанти и дилъри, такси на регулаторни агенции и фондови борси и прехвърляне на данъци и такси. Транзакционните разходи не включват премии за дългови ценни книжа или отстъпки, разходи за финансиране или вътрешни административни разходи, или разходи за държане.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, която представлява постъпленията по издаването (справедливата стойност на полученото възнаграждение) нетно от разходите по сделката, когато са съществени. Впоследствие, те се представят по амортизирана стойност и всяка разлика между нетните постъпления и стойността на изкупуването се признава в печалбата или загубата през периода на заема като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване, Дружеството оценява финансовия инструмент по:

- амортизирана стойност; или
- справедлива стойност през друг всеобхватен доход; или
- справедлива стойност през печалбата или загубата.

Амортизираната стойност е равна на:

- стойността, по която е измерен финансовия актив при първоначално признаване
- минус плащанията по главницата
- плюс/минус кумулативна амортизация, като се използва метода на ефективния лихвен процент за разликите между първоначалната стойност и стойността при падеж, коригирана за загуби от обезценка.

При прилагането на метода на ефективния лихвен процент, Дружеството идентифицира таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент на финансовия инструмент. Таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент на финансовия инструмент се третираат като корекция на ефективния лихвен процент, освен ако финансовият инструмент е оценен по справедлива стойност, като промяната в справедливата стойност се признава в печалбата или загубата. В тези случаи таксите се признават като приход или разход при първоначално признаване на инструмента.

Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, получена за продажбата на актив или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване (в основния или най-изгодния за него пазар) при пазарни условия (т. е. изходна цена) независимо дали цената може пряко да се наблюдава или определя чрез други методи за оценка.

С оглед подобряване на съгласуваността и съпоставимостта при оценяването на справедливата стойност и свързаните оповестявания, Дружеството спазва МСФО 13, който определя йерархия на справедливите стойности, която категоризира в три нива входящите данни на методите за оценка, използвани за оценяване на справедливата стойност. Йерархията на справедливите стойности предоставя най-висок ранг на обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (входни данни от 1-во ниво) и най-нисък — на ненаблюдаемите входни данни (входни данни от 3-то ниво).

Дружеството допуска използването на трите приети подхода, пазарния, приходния и разходния подход, като най-често използваните са: пазарният, чрез метода на пазарните аналози; и приходният, чрез метода на дисконтираните парични потоци. Дружеството прилага основно справедлива стойност Ниво 1 и Ниво 2.

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Обезценка

На всяка отчетна дата Дружеството оценява загубата от обезценка за даден финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, ако кредитният риск на финансовия инструмент се е увеличил значително от първоначалното признаване. Ако кредитният риск на финансовия инструмент не е значително увеличен от първоначалното признаване, Дружеството оценява загубата от обезценка за дадения финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца. Ако Дружеството е оценило загубата от обезценка за даден финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента в предходни отчетни периоди, но в текущия отчетен период определя, че изискванията за очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента вече не са спазени, Дружеството измерва загубата от обезценка на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца към текущия отчетен период. Дружеството признава в отчета за печалба и загуба като печалба или загуба от обезценка, сумата на очакваните кредитни загуби (или възстановяване), с която се изисква да бъде коригирана загубата от обезценка към отчетната дата.

Загубата от обезценка е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца (фаза 1), ако към отчетната дата няма значително увеличение на кредитния риск от първоначалното признаване. Загубата от обезценка е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, ако към отчетната дата има значително увеличение на кредитния риск от първоначално признаване (фаза 2) или има неизпълнение на задълженията на актива след първоначално признаване (фаза 3). Сделката винаги е във фаза 1 на първоначалната дата. Финансовите инструменти с падеж по-малък от 12 месеца са разпределени във фаза 1 или фаза 2, но съответните очаквани кредитни загуби винаги ще бъдат изчислени като се вземе под внимание целия живот на инструмента, който е по-малък от 12 месеца - фаза 1.

В съответствие с общия подход, критерият за прехвърляне от една фаза в друга фаза е симетричен на ниво сделка. По-специално, ако в следващи отчетни периоди качеството на кредитния риск на финансовия актив, разпределен във фаза 2 се подобрява и вече няма значително увеличение на кредитния риск от първоначалното признаване, тогава активът се разпределя във фаза 1.

Критерият за признаване на загуба от обезценка на стойност равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, би могъл в някои случаи, да бъде базиран само на информация за качеството или само на количествена информация. В други случаи, се взема под внимание и информацията за качеството и количествената информация за определяне на критерия за прехвърляне.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се отчита в отчета за финансовото състояние само тогава, когато Дружеството има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на актива и пасива на нетна основа, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Състав на финансовите активи

Финансовите активи на дружеството към края на отчетния период включват:

- a) капиталови инструменти, определени като „финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата“; и
- b) парични средства, търговски и други вземания, определени като „финансови активи, отчитани по амортизирана стойност“.

2.5 Пари и парични еквиваленти

Парите и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко, както и банкови овърдрафти. В отчета овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.6 Собствен капитал

Собственият капитал се състои от регистрирания акционерен капитал на Дружеството въз основа на приложимите правни разпоредби и дружествения устав.

Номиналната стойност на акционерния капитал на Дружеството е посочен в размера, определен в устава и в Търговския регистър. Емисионната стойност на издадените акции се отчита в отделна сметка.

Неразпределената печалба включва нетната печалба (загуба) за годината, призната в отчета за всеобхватния доход и натрупаните печалби (загуби) от минали години.

2.7 Текущи и отсрочени данъци

Разходът за данък за периода се състои от текущ и отсрочен данък. Данъкът се признава в отчета за всеобхватния доход освен в случаите на трансакции признати директно в собствения капитал. В тези случаи данъкът също се признава в собствения капитал.

Разходът за текущ данък, признат в отчета за всеобхватния доход, е определен съгласно приложимото действащо данъчно законодателство в страната към датата на съставяне на финансовия отчет.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация трансакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на трансакцията, то тази разлика не се осчетоводява.

При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки и нормативна уредба, които действат към датата на съставяне на отчета, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.8 Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица дружеството-мажоритарен акционер, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица.

2.9 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

2.10 Доходи на наети лица

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала (ралични от доходите при напускане) включват заплати, бонуси, компенсация за неизползван отпуск и вноски за социално и здравно осигуряване.

Дружеството признава прогнозираната недисконтирана сума на краткосрочните доходи на персонала като разход в периода, в който персонала е предоставил услугите, свързани с тези доходи (независимо

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

от датата на плащане), съответстващ на други пасиви в отчета.

Размерът на краткосрочните доходи на персонала, произтичащи от неизползван отпуск се изчислява като сбор от неизползваните дни платен отпуск на всеки служител умножен по дневната ставка на brutната му заплата.

Дългосрочни доходи

Пасивите на дружеството произтичащи от дългосрочни доходи на персонала, различни от пенсионните планове, представляват бъдещи доходи, платими на служители в замяна на услуги предоставени на Дружеството в текущия, или в предходни периоди, които не са дължими в цялата си стойност в рамките на 12 месеца от завършване на услугата.

Дружеството има утвърден план за допълнително пенсионно осигуряване. Съгласно Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното месечно трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на brutното му трудово възнаграждение.

Дружеството не е извършило актюерска оценка на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране, тъй като преценката на ръководството е, че техният размер е несъществен за целите на годишния финансов отчет, имайки предвид броя и възрастта на персонала

2.11 Ключови преценки, приблизителни оценки и допускания при прилагане на счетоводната политика

При изготвянето на този финансов отчет в съответствие с МСФО, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат прилагането на счетоводните политики и отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите.

Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на финансовия отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки. Корекции на приблизителните оценки се признават в периода, в който оценките са коригирани и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

Основните области, които изискват приблизителни оценки и преценки, са както следва:

- Признаване на отсрочени данъчни активи – бележка 2.7
- Определяне на справедлива стойност – бележка 2.4

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Нетна печалба / (загуба) от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани през печалбата или загубата

	2022	2021
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	13 196	19 594
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	(719)	(2 603)
	12 477	16 993

4. Приходи от продажба на инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата

	2022	2021
Продажба на акции, нето	-	1 917
	-	1 917

5. Разходи за лихви и такси

	2022	2021
Разходи за лихви	(367)	(507)
Други	(7)	(1)
	(374)	(508)

6. Разходи за персонала

	2022	2021
Заплати и възнаграждения	(201)	(350)
Социални осигуровки	(17)	(32)
	(218)	(382)

7. Други оперативни разходи

	2022	2021
Разходи за външни услуги	(88)	(89)
Разходи за амортизация	(6)	(5)
Други разходи	(17)	(11)
	(111)	(105)

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

8. Разход за данъци от печалбата

	2022	2021
Печалба преди данъчно облагане	11 793	17 918
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък върху печалбата	(1 179)	(1 792)
Данъчен ефект от увеличения и намаления на финансовия резултат за данъчни цели	1 179	1 754
Текущ разход за данък върху печалбата	-	(38)
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(1 179)	(1 754)
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход	(1 179)	(1 792)

9. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Дълготрайни активи	Общо
Отчетна стойност		
Към 01.01.2021	5	5
Новопридобити	20	20
Отписани	-	-
Към 31.12.2021	25	25
Новопридобити	-	-
Отписани	-	-
Към 31.12.2022	25	25
Натрупана амортизация		
Към 01.01.2021	(2)	(2)
Начислена амортизация	(5)	(5)
Отписани амортизации	-	-
Към 31.12.2021	(7)	(7)
Начислена амортизация	(6)	(6)
Отписани амортизации	-	-
Към 31.12.2022	(13)	(13)
Балансова стойност		
Към 31.12.2022	12	12
Към 31.12.2021	18	18
Към 01.01.2021	3	3

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

10. Инвестиции в дъщерни предприятия

	31 декември 2022	31 декември 2021
Инвестиции в дъщерни предприятия, в т.ч:	-	2 350
<i>МФГ Партньърс, 100% дъщерно дружество</i>	-	2 350

Инвестициите в дъщерни дружества са отчетени по себестойност, която включва цената, платена при тяхното придобиване и директните разходи за придобиването, намален с обезценка, ако има такава. През 2022 година, Дружеството се е освободило от тази инвестиция.

11. Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата

	Дял от компанията 31 Декември 2022	Справедлива стойност 2022	Дял от компанията 31 декември 2021	Справедлива стойност 2021
Сетъл Норвегия АД	1.06%	934	1.00%	528
Сетъл България АД	60.00%	-	60.00%	553
Болерон АД	22.63%	2 669	26.88%	1 656
Илевън Кепитъл АД	0.62%	302	0.62%	285
Илевън Лог ООД	20.00%	12	20.00%	12
Кънвиниънс АД	12.02%	6 137	12.02%	5 638
Rayhawk Limited	1.84%	29 150	2.09%	17 659
Тайгър Технолоджи АД	5.00%	172	5.00%	139
Илевън Фонд 3	1.66%	698	1.66%	344
Коа Технолоджи АД	1.83%	386	-	-
КюКомерс АД	1.19%	489	-	-
Ондо Сълюшънс ООД	3.75%	294	-	-
Грийн иновешън АД	0.9%	215	-	-
Ведамо АД	3.46%	393	-	-
		41 851		26 814

Направената преоценка на финансовите активи до справедлива стойност е периодична, поради прилагането на модела на справедливата стойност по МСФО 9, и е към датата на всеки финансов отчет. Оценката по справедливата стойност е извършена от Ръководството.

Йерархия на справедливите стойности към 31.12.2022 г.

Ниво 1: Илевън Кепитъл АД - котиран пазарни данни на БФБ;

Ниво 2: няма

Ниво 3: Част от компаниите в Ниво 3 провеждат процедури по набиране на капитал, по вътрешни оценки, при които участват несвързани лица. На тази база, Ръководството използва извършените сделки и параметрите по тях при оценката по справедлива стойност на притежаваните дялове в дружествата. За останалите компании в ниво 3, които не са набирали капитал са използвани ненаблюдаеми данни, като е приложен модела на дисконтирани парични потоци.

През текущия период не са извършвани промени в състава на хипотезите от Ниво 3 към друго ниво.

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Равнение на справедливата стойност 2022 година	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Начално салдо на 1 януари	333	-	26 481	26 814
Придобити инвестиции през периода	-	-	2 560	2 560
Отписани инвестиции през периода	-	-	-	-
Печалби /(загуби), общо за периода признати в текущата печалба или загуба	(31)	-	12 508	12 477
Крайно салдо на 31 декември	302	-	41 549	41 851

Равнение на справедливата стойност 2021 година	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Начално салдо на 1 януари	100	-	7 366	7 466
Придобити инвестиции през периода	48	-	2 346	2 394
Отписани инвестиции през периода	-	-	(39)	(39)
Печалби /(загуби), общо за периода признати в текущата печалба или загуба	185	-	16 808	16 993
Крайно салдо на 31 декември	333	-	26 481	26 814

Методи за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни

По-долу са представени методите за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност на финансовите активи, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни

За 2022 година

Групи активи Ниво 3	Подходи и методи за оценка	Значими ненаблюдаеми данни
Сетъл Норвегия АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 25 000 000 евро
Сетъл България АД	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 0.00 хил.евро, проектът е трансформиран, дружеството ще бъде ликвидирано
Болерон АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 6 700 000 евро
Илевън Лог ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 362 892 евро
Кънвиниънс АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 29 000 000 евро
Rayhawk Limited	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 900 000 000 евро
Тайгър Технолоджи АД	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на	Оценка на дружеството 1 755 000 евро

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	активите	
Илевън Фонд 3	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 21 500 000 евро
Коа Технолоджи АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 12 074 000 евро
КюКомерс АД – POP Греесе	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 21 000 000 евро
Ондо Солюшънс ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 4 010 667 евро
Грийн Иновейшън АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 13 240 361 евро
Ведамо АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 5 809 360 евро

За 2021 година

Групи активи Ниво 3	Подходи и методи за оценка	Значими ненаблюдаеми данни
Сетъл Норвегия АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Цена на акция при сделката 4.49 евро/брой, при оценка на дружеството от 30 000 000 евро
Сетъл България АД	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 471 хил.евро
Болерон АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Цена на акция при сделката 23.48 евро/брой, при оценка на дружеството от 3 500 000 евро
Илевън Лог ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Цена на акция при сделката 42.47 евро/брой, при оценка на дружеството от 3 600 000 евро
Кънвиниънс АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Цена на акция при сделката 217.47 евро/брой, при оценка на дружеството от 25 726 000 евро
Rayhawk Limited	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Цена на акция при сделката 39.51 евро/брой, при оценка на дружеството от 480 000 000 евро
Тайгър Технолоджи АД	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 1 755 000 евро
Илевън Фонд 3	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 10 589 000 евро

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

12. Предоставени заеми

	31 декември 2022	31 декември 2021
Предоставени заеми в инвестирани дружества, в т.ч:	141	-
<i>Тайгър Технолоджи АД</i>	141	-

13. Търговски и други вземания

	31 декември 2022	31 декември 2021
Вземания от клиенти	-	2
Вземания по предоставени гаранции	1	3
Други вземания	-	1
	1	6

14. Пари и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти включват следното:

	31 декември 2022	31 декември 2021
Пари в банкови сметки	3 385	247
Пари в брой	-	-
	3 385	247

Парите и паричните еквиваленти представляват суми, деноминирани в български лева.

15. Собствен капитал

Регистриран капитал

Към 31.12.2022 г. регистрирания акционерен капитал на Дружеството е в размер на 10 795 016 лева (1 500 000 лв към 31.12.2021 г.). Размерът му е разпределен на 10 795 016 акции с номинал 1 (един) лев и е изцяло внесен. Капиталът на дружеството е записан от Мениджмънт Файненшъл Груп АД и акционери, инвестирани чрез пазара за растеж на МСП - ВЕАМ.

Премия от емисия

	31 Декември 2022	31 декември 2021
Емисионна премия по издадени нови акции	2 844	-
	2 844	-

Неразпределена печалба

	31 Декември 2022	31 декември 2021
Неразпределена печалба/(загуба) от предходни периоди	17 999	1 873
Текуща печалба	10 613	16 126
	28 512	17 999

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

16. Задължения по получени заеми

	31 Декември 2022	31 декември 2021
Нетекущи задължения по заеми	-	2 342
Текущи задължения по заеми	-	5 556
Общо задължения по получени заеми, в т.ч.	-	7 898
<i>за главници по заеми</i>	-	7 224
<i>за лихви по заеми</i>	-	674

	Средна лихва	Срок	31 Декември 2022	31 декември 2021
Кредитор 1	5%	15-01-2025	-	2 342
Кредитор 2	9%	19-01-2022	-	1 085
Кредитор 3	9%	19-07-2022	-	1 085
Кредитор 4	3%	31-12-2022	-	308
Кредитор 5	3%	31-12-2022	-	308
Кредитор 6	9%	31-03-2022	-	500
Кредитор 7	9%	31-03-2022	-	563
Кредитор 8	6%	31-03-2022	-	988
Кредитор 9	5%	31-12-2022	-	406
Кредитор 10	5%	31-12-2022	-	301
Кредитор 11	5%	31-12-2022	-	12
			-	7 898

17. Пасиви по отсрочени данъци

	Временна разлика	Отсрочен данък	Промяна в отсрочения данък	Временна разлика	Отсрочен данък
	31.12.2022	31.12.2022	2022 год.	31.12.2021	31.12.2021
Активи по отсрочени данъци					
Данъчна загуба	(684)	(68)	(68)	-	-
	(684)	(68)	(68)	-	-
Пасиви по отсрочени данъци					
Промени в справедливата стойност на финансови активи	32 104	3 210	1 247	19 626	1 963
	32 104	3 210	1 247	19 626	1 963
Пасиви по отсрочени данъци, нето	31 420	3 142	1 179	19 626	1 963

18. Търговски и други задължения

	31 Декември 2022	31 декември 2021
Задължения към доставчици	-	3
Задължения към персонала	1	26
Задължения за социално осигуряване	-	5
Данъци върху доходи на физически лица	-	3
	1	37

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

19. Промени в пасивите, възникващи от финансови дейности

	01.01.2022	Парични потоци от финансова дейност, нето	Промени с непаричен характер	31.12.2022
Получени заеми	7 898	(5 914)	(1 984)	-
	7 898	(5 914)	(1 984)	-

	01.01.2021	Парични потоци от финансова дейност	Промени с непаричен характер	31.12.2021
Получени заеми	6 611	773	514	7 898
	6 611	773	514	7 898

20. Управление на финансовия риск

Естеството на дейността на Дружеството изисква поемане и професионално управление на известни финансови рискове, което включва тяхното идентифициране, измерване и управление. Дружеството прави регулярен преглед на своите политики и системи за управление на риска, за да отрази измененията в пазарите, продуктите и/или пазарните практики.

Целта на Дружеството е да постигне подходящ баланс между поетите рискове и получаваната възвръщаемост, както и да минимизира потенциалните неблагоприятни ефекти върху финансовите резултати. В този контекст рискът се дефинира като вероятността за претърпяване на загуби или пропуснати ползи, дължащи се на вътрешни или външни за организацията фактори. Управлението на риска се извършва в рамките на правила и процедури, одобрени от Ръководството. Дружеството идентифицира, оценява и управлява финансовите рискове в тясно взаимодействие с оперативните звена. Ръководството задава принципите за цялостен контрол и управление на риска, както и писмени политики, относно специфични за Дружеството области. Рисковете, които възникват във връзка с финансови инструменти, на които е изложено Дружеството, включват кредитен риск, ликвиден риск, пазарен риск и оперативен риск, оповестени по-долу.

A. Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с понасянето на финансови загуби поради неизпълнение на задълженията на контрагентите на Дружеството. Дружеството не е изложено на съществен кредитен риск.

Кредитната политика на Дружеството и нейното изпълнение се анализират текущо и се променят при необходимост по предложение на ръководството. То отговаря за оперативния подход за управление на риска и определя приоритетите на работа, съгласно стратегията и принципите за управление на риска, приема контроли за кредитния риск и преглежда процедурите и системата за управлението му.

A.1. Измерване на кредитния риск

Ключовите входящи данни, използвани за измерване на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) са:

- Вероятност от неизпълнение (PD);
- Загуба при неизпълнение (LGD); и
- Експозиция при неизпълнение (EAD).

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Тези данни обикновено се получават от вътрешно разработени статистически модели и други исторически данни и се коригират така, че да отразяват вероятно претеглена прогнозна информация.

Вероятността от неизпълнение (PD) е прогноза за вероятността от неизпълнение за определен времеви диапазон. Оценява се към даден момент. Изчислението се основава на статистически рейтингови модели и се оценява с помощта на рейтингови инструменти, пригодени за различните категории контрагенти и експозиции. Тези статистически модели се основават на вътрешни данни, включващи количествени и качествени фактори. Прогнозните стойности се изчисляват, като се вземат предвид договорените срокове на експозициите и прогнозните проценти на предплащания. Оценката се основава на текущите условия, коригирани така че да отчитат бъдещите условия, които ще окажат влияние върху вероятността от неизпълнение.

Вероятността от неизпълнение е комбинация от оценка при кандидатстване и оценка на поведението. Счита се, че клиент е в неизпълнение когато той не е изпълнил задълженията си повече от 90 дни или поне една от неговите експозиции е реструктурирана. По време на редовния процес по оценка на кредитния риск когато е идентифициран клиент, който продължително плаща със забава, същият може да предизвика събитие по неизпълнение, дори и ако предходните два критерия са изпълнени (вероятност за неплащане или събитие, водещо до вероятност за неплащане).

Обезценката е базирана на вероятност от неизпълнение за 12 месеца когато клиентът не е в неизпълнение и няма значително увеличение на кредитния риск. Значителното увеличение се оценява на база количествени и качествени критерии. Когато един от критериите за значително увеличение на кредитния риск е наличен, съответната експозиция се обезценява с вероятност от неизпълнение за целия срок. Вероятност от неизпълнение за целия срок е свързана с оставащия падеж на заема и събития по неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент. Загуба при неизпълнение (LGD) е прогноза за загубата, произтичаща от неизпълнението. Тя се основава на разликата между дължимите договорни парични потоци и тези, които Дружеството очаква да получи. Моделите за изчисляване на LGD за необезпечени активи отчита времето на оздравяване (плащания от клиента или плащания чрез цесия). Експозицията при неизпълнение (EAD) е прогноза за експозицията към бъдеща дата на неизпълнение, като се вземат предвид очакваните промени в експозицията след отчетната дата, включително плащанията.

А.2. Политика за управление на кредитния риск

Дружеството управлява кредитния риск като поставя лимити, свързани с един контрагент или използва друга диверсификация. Излагането на кредитен риск се управлява чрез регулярен преглед на инвестициите, предварително поставените цели за освобождаване и финансовото представяне на контрагентите на Дружеството.

А.3. Максимална експозиция на кредитен риск

За притежаваните от Дружеството финансови активи, максималната експозицията на кредитен риск е представена най-добре от тяхната балансова стойност, както следва:

	<i>Максимална експозиция</i>	
	31 Декември 2022	31 декември 2021
Пари и парични еквиваленти	3 385	247
Дадени заеми в инвестирани дружества	141	-
Търговски и други вземания	1	6
	3 527	253

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

А.4. Анализ на кредитния риск на вземанията

Таблиците по-долу анализират кредитния риск на вземанията от клиенти:

Вземания бруто Към 31 Декември 2022 г.	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Редовни	1	-	-	1
Просрочени до 30 дни	-	-	-	-
Просрочени 31 - 90 дни	-	-	-	-
Просрочени над 90 дни	-	-	-	-
Общо	1	-	-	1

Вземания бруто Към 31 декември 2021 г.	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Редовни	6	-	-	6
Просрочени до 30 дни	-	-	-	-
Просрочени 31 - 90 дни	-	-	-	-
Просрочени над 90 дни	-	-	-	-
Общо	6	-	-	6

Б. Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с невъзможност за изпълнение на задълженията на Дружеството, когато те станат изискуеми. Нетните изходящи парични потоци биха довели до намаляване на наличните парични ресурси. При определени обстоятелства, липсата на ликвидност може да доведе до продажби на активи или потенциална невъзможност за изпълнение на кредитни ангажименти. Рискът Дружеството да не бъде в състояние да изпълни своите парични задължения е присъщ на дейността и може да бъде причинен от широк спектър от институционално-специфични и пазарни събития като дейности по сливания и придобивания, системни шокове и природни бедствия и др.

Б.1. Политика за управление на ликвидния риск

Управлението на ликвидността на Дружеството включва мониторинг на бъдещите парични потоци. Това включва поддържане на високоликвидни активи; наблюдение на съотношенията за ликвидност от отчета за финансовото състояние; управление на концентрацията и падежната структура на задълженията и др. Извършва се анализ на договорените падежи на финансовите задължения и финансовите активи.

Дружеството притежава диверсифициран портфейл от парични средства и висококачествени, високоликвидни активи за посрещане на текущите си задължения.

Б.2. Анализ на падежа на финансовите пасиви

Таблиците по-долу представят дължимите недисконтирани парични потоци на Дружеството от финансови пасиви по оставащ период до падеж. Сумите, представени в таблицата са договорените недисконтирани парични потоци, които включват и лихвите, ако има договорени такива.

Към 31 Декември 2022 г.	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци					Общо
		До 1 месец	1 - 3 месеца	3 - 12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	
Финансови пасиви							
Търговски задължения	1	1	-	-	-	-	1
	1	1	-	-	-	-	1

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

<u>Към 31 декември 2021 г.</u>	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци					Общо
		До 1 месец	1 - 3 месеца	3 – 12 месеца	1 – 5 години	Над 5 години	
Финансови пасиви							
Получени заеми	7 898	-	-	5 934	2 645	-	8 578
Търговски задължения	3	3	-	-	-	-	3
	7 901	3	-	5 934	2 645	-	8 581

В. Пазарен риск

Дружеството е изложено на пазарен риск, който представлява вероятността справедливата стойност или паричните потоци, свързани с финансовите инструменти да варират поради промени в пазарните цени. Пазарните рискове произтичат основно от позиции в лихвени, валутни и капиталови продукти, които са изложени на общи и специфични пазарни движения и промени в равнището на динамиката на пазарните курсове или цени. Поради спецификата на финансовите инструменти на Дружеството, същото е изложено преимуществено на лихвен риск.

В.1 Лихвен риск

Лихвеният риск, свързан с паричните потоци, може да се прояви при промени в пазарните лихвени нива, влияещи върху бъдещи парични потоци от финансови инструменти. Възможен лихвен риск, свързан със справедливата стойност, е този при промяна стойността на даден финансов инструмент поради изменение в пазарните лихвени проценти.

Дружеството е изложено и на двата риска – свързан със справедлива стойност и свързан с паричния поток. Лихвените маржове могат да се увеличат в резултат на тези промени, което от своя страна би ограничило евентуалните загуби за Дружеството, породени от промените на пазарните лихвени проценти. Търговските и други вземания / задължения не са лихвоносни.

В.2 Валутен риск

Колебанията във валутните курсове оказват влияние върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството. В резултат на валутния борд, българският лев е фиксиран към еврото при съотношение на лева спрямо евро от 1.95583/EUR, което означава, че позиции в тази валута не водят до съществен валутен риск, освен ако съотношението не бъде променено в бъдеще.

Г. Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от загуби поради отказ на системи, човешки грешки, измами или външни събития. Когато изградените контролни системи и дейности не предотвратят подобни събития, оперативните рискове могат да навредят на репутацията, да имат правни или регулаторни последици или да доведат до финансови загуби за Дружеството. Дружеството не очаква да елиминира всички оперативни рискове, но се стреми да управлява тези рискове чрез изграждане на добра контролна среда, както и чрез мониторинг и управление на потенциалните рискове. Мерките за контрол включват ефективно разделяне на задълженията, дефиниране на права за достъп, оторизация на транзакциите, и съгласуване на информацията от различни източници, обучение и оценка на персонала и други видове контрол.

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Д. Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

За финансови инструменти, които се търгуват на активни пазари, определянето на справедливата стойност е базирано на пазарни цени или оферти за цени на дилъри. Финансов инструмент се смята за търгуван на активен пазар ако котираните цени са регулярно на разположение от страна на борса, дилър, брокер, дружество от съответната индустрия или регулаторна агенция и тези цени представляват актуални и редовно извършващи се на пазара сделки. Ако горепосочените критерии не бъдат изпълнени, пазарът се счита за неактивен.

За всички други финансови инструменти, справедливата стойност се определя като се използват модели за оценяване. Справедливите стойности на кредитите и вземанията, както и задълженията към трети лица, се определят чрез използване на модел за текуща стойност на базата на договорени парични потоци, като се взема предвид качеството на кредита, ликвидността и разходите; справедливата им стойност не се различава съществено от нетната им балансова стойност. Справедливите стойности на условните пасиви и неотменимите задължения по заеми съответстват на техните балансови стойности.

За финансови активи и финансови пасиви, които имат краткосрочен падеж (по-малко от три месеца) се приема, че балансовата стойност е близка до тяхната справедлива стойност. Това допускане също така се прилага по отношение на депозити до поискване и безсрочни спестовни влогове.

МСФО 7 “Финансови инструменти: Оповестяване” изисква пояснителните приложения към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност в съответствие с МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние. МСФО 13 дефинира йерархия на техниките за оценка, в зависимост от това доколко входящите данни в моделите могат да бъдат наблюдавани или не. Входните данни, които могат да бъдат наблюдавани включват пазарна информация, получена от външни източници на информация; входните данни, които не могат да бъдат наблюдавани включват допускания и преценки на Дружеството.

Тези два типа входяща информация дефинират следната йерархия на оценките на справедливата стойност:

- Ниво 1 – котировки от активни пазари за идентични финансови инструменти. Това включва листвани капиталови и дългови инструменти
- Ниво 2 – входящи данни различни от данните на ниво 1, които могат да бъдат наблюдавани директно или индиректно (т.е. могат да бъдат извлечени от пазарните цени).
- Ниво 3 – входящи данни, които не могат да бъдат наблюдавани и/или базирани на външна пазарна информация. В тази група са включени инструменти, чиито значителни компоненти не могат да бъдат наблюдавани.

Посочената по-горе йерархия на методите за оценка изисква използването на пазарна информация винаги, когато е възможно. При извършването на оценките Дружеството взема предвид съответните възможни за наблюдение пазарни цени в случаите, в които това е възможно.

Е. Управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала е да се поддържа силна капиталова база, която да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и да се осигурят условия за развитие. През периода не е имало промени в подхода на управление на капитала.

Коефициентът на задлъжнялост (съотношението между общ дългов и собствен капитал) към 31

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Декември 2022 и 31 декември 2021 е както следва:

	31 Декември 2022	31 декември 2021
Общо дългов капитал	3 143	9 936
Намален с Пари и парични еквиваленти	(3 385)	(247)
Нетен дългов капитал	-	9 689
Собствен капитал	42 251	19 499
Общо капитал	42 251	29 188
Коефициент на задлъжнялост	0,07	0,51

Собственият капитал на Дружеството се състои от регистриран капитал, резерв от емисия и неразпределени печалби. Обобщени количествени данни за състава на собствения капитал на Дружеството са оповестени в Бележка 15.

Ж. Влияние на военния конфликт между Русия и Украйна върху дейността на дружеството

Ръководството е анализирано влиянието на военният конфликт по отношение на дейността на Дружеството и не е идентифицирало осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и военния конфликт.

21. Условни задължения

Дружеството не е страна (ответник и ищец) по съдебни спорове, свързани с търговски дела. Ръководството на Дружеството, заедно с юридическия съветник е извършило анализ на състоянието по съдебните спорове и е преценило, че не са налице съществени рискове, които биха наложили признаване на провизии във финансовия отчет към 31 Декември 2022 година.

22. Сделки между свързани лица

Лицата се считат за свързани, ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения, или са поставени под съвместен контрол от страна на трето лице.

22.1. Състав на свързаните лица

Основните свързани лица, с които Дружеството осъществява своята дейност са:

Наименование на дружеството	Вид свързаност
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	Дружество-мажоритар с 88.93% от капитала
Сетъл България АД	Дружество, върху което се упражнява контрол
Сетап Сървисиз ООД	Дружество под общ контрол
Брийзи АД	Дружество под общ контрол

Доколкото не е указано друго, сделките със свързани лица не са осъществявани при специални условия.

МФГ ИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 Декември 2022

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

22.2. Търговски сделки със свързаните лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид сделка</i>	2022	2021
Покупки			
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	Разходи за лихви	178	323
Сетъл България	Разходи за лихви	15	73
Сетап Сървисиз	Разходи за лихви	11	6
Ню Пей	Разходи за лихви	-	7
Брийзи	Разходи за лихви	9	4
Станмир Василев	Разходи за лихви	6	14
Неделчо Спасов	Разходи за лихви	6	14
		225	441

22.3. Разчети със свързаните лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид разчет</i>	31 Декември 2022	31 декември 2021
Задължения			
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	Заем и лихви	-	2 342
Сетъл България	Заем и лихви	-	988
Сетап Сървисиз	Заем и лихви	-	406
Ню Пей	Заем и лихви	-	12
Брийзи	Заем и лихви	-	301
Станмир Василев	Заем и лихви	-	308
Неделчо Спасов	Заем и лихви	-	307
		-	4 664

Изпълнителните директори не са получавали възнаграждение през 2022 г. и през 2021 г.

23. Събития, настъпили след датата на отчета за финансово състояние

Не са настъпили събития след 31 декември 2022 година, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

24. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 Декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е утвърдена за издаване от Съвета на Директорите на 27 февруари 2023 г.